

Извещение о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация Юрьянского района Кировской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них. Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;
5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в перечне.

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в администрацию Юрьянского района Кировской области, а также в администрацию сельского поселения по месту нахождения объекта недвижимости правообладателями, таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением

мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию Юрьянского района Кировской области или в администрацию по месту нахождения объекта недвижимости одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 613600, Кировская область, пгт. Юрья, ул. Ленина, д. 46 или по адресу администрации сельского поселения, на территории которого находится объект недвижимости;
- на адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru или на адрес электронной почты администрации сельского поселения, на территории которого расположен объект недвижимости;
- подать лично по адресу: 613600, Кировская область, пгт. Юрья, ул. Ленина, д. 46 или по адресу администрации сельского поселения, на территории которого находится объект недвижимости (режим работы администрации Юрьянского района Кировская области: понедельник - четверг: с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 12.48, в пятницу: с 8.0 до 16.00, обед с 12.00 до 12.48).

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на сайте администрации Юрьянского района Кировской: <http://yuriya-kirov.ru/> и на сайтах соответствующих сельских поселениях. В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».