ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260227:555, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений Кировской области: почтовый адрес: индекс 610019, Кировская область, город Киров, улица Карла Либкнехта, д.69; официальный сайт министерства имущественных отношений Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dgs.kirovreg.ru, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», на основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 16.08.2022 № 997 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260227:555, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения (далее – аукцион).

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260227:555 включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 15.07.2019 № 788 (в редакции распоряжения министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 10.07.2020 № 738).

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого

и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в министерстве имущественных отношений Кировской области (г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445, телефон 8(8332) 27-27-33 доб. 3350, 3352), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru в разделе «Торги».

Участники аукциона самостоятельно осуществляют осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, в любое время в течение периода приема заявок на участие в аукционе.

Доступ к земельному участку, являющемуся предметом аукциона, является свободным.

Дата, время и место проведения аукциона

06.10.2022 в 12-00 часов (время московское) по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, имеющего следующие характеристики:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260227:555, адрес: Кировская обл., р-н Юрьянский, с/п Подгорцевское, площадь 377933+/-5379 кв.м,
категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения
, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок –
не зарегистрированы в ЕГРН.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена

в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – **11 451 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 37 копеек**

,
без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона
«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона –
343 (триста сорок три) рубля 54 копейки.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона –
2290 (две тысячи двести девяносто) рублей 27 копеек.

Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет . **П**
орядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет три процента от начальной цены предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона

регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона
(их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона
(их представителям) выдаются пронумерованные карточки
(далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (цене лота);

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене предмета аукциона.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»
и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена предмета аукциона;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным.

6) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru
в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику
три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка
в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются министерством имущественных отношений Кировской области.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:
29.08.2022 с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:
28.09.2022 в 17:00.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445 (отдел управления земельными ресурсами, телефон для справок: 8(8332) 27-27-33 доп. 3350, 3352).

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата

задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица
в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого
и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоится: **03.10.2022 в 10:00** по адресу:
610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 440 (либо 449).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток

Сумма задатка для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель – Министерство финансов Кировской области (министерство имущественных отношений Кировской области
л/с 05819004111), ИНН 4347002114, КПП 434501001, ОКТМО 33701000,
к/с 03222643330000004000ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, БИК **013304182.**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (вписать кадастровый номер земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем единовременно на счет организатора аукциона и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, считаются внесенными с момента их зачисления на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Особые условия

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или

единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона, недействительными, влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

Приложения: Форма заявки на участие в аукционе. Проект договора аренды земельного участка.