

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – администрация Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.
2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.
 - 3.1. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.
4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 19 мая 2023 в 08:00 час.
5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2023 года 16-00 час.
6. Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 19 июня 2023 года в 10-00 час.
7. Дата проведения аукциона – 21 июня 2023 в 10-00 час.
8. Осмотр земельного участка проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 16-00 час.
9. Организатор торгов обязан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>; <http://www.yuriya-kirov.ru>.
10. Предмет аукциона:
Лот №1:
Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:1325,
адрес: Кировская область, Юрьянский район, с/п Загарское,
категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного специального назначения,
разрешенное использование: для производственных целей;
площадь 3423 кв.м.
Срок аренды 10 лет.
В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

устанавливается по

выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по

результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой

стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки

утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

На основании п.4 постановления администрации Загарского сельского поселения от 07.07.2016 № 62 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и

на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по

продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» начальная цена предмета

аукциона устанавливается в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка с

учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки

утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-93176545 от 20.04.2023г. кадастровая стоимость объекта составляет 156709 (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот девять) рублей 52

копейки.

Установить начальный размер ежегодной арендной платы: 15671 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек. (10% от кадастровой стоимости)

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы

по лоту №1.

Сумма задатка – 3134 (три тысячи сто тридцать четыре) рубль 20 копеек

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона

–

470 (четырееста семьдесят) рублей 13 копеек.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Особые условия. По восточной части земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:1325 длиной 16 метров проходит газопровод.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение: Письмо МУП ЖКХ «Гарант» от 25.04.2023 года № 23-04 .

Подключение

к сетям водоснабжения отсутствует.

2. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от

02.05.2023 № МР7-КирЭ/10-02/1932. Возможность присоединения объектов на земельном участке

с к/н 43:38:260448:1325, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -

«Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 35 кВ Загарье - резерв мощности 0,47 МВт).

3. Газ. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.04.2023 № ВВ-02/2443.

Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5

куб. м/час.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

Установленная по результатам аукциона цена размера ежегодной арендной платы подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным

участником аукциона в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды путем

единовременного перечисления денежных средств на счет администрации Загарского сельского

поселения Юрьянского района:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области) л/сч

04403020070 ИНН

4338006874 КПП 433801001 р/сч 03100643000000014000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА

РОССИИ //УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Кор.сч.

40102810345370000033

ОКТМО 33649432 КБК 97411105025100000120

[Документация](#)

