

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

Администрация Мурыгинского городского поселения

ИНФОРМИРУЕТ:

□ **22 июля 2015 года в 10 часов** по адресу: пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, д.5, каб.8:

Согласно распоряжения Мурыгинского городского поселения от 16.06.2015 №140-р состоятся открытые аукционные торги **по продаже** земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов):

№ лота	Кадастровый номер участка	Адрес	земельный участок
1	43:38:270109:957	пгт Мурыгино	
1173	124338	3730,14	12433,80
2	43:38:270109:913		
пгт Мурыгино			
1167	123702	3711,06	12370,20
3	43:38:270109:954		
пгт Мурыгино			
1007	106742	3202,26	10674,20
4	43:38:270109:944		
пгт Мурыгино			
911	96566	2896,98	9656,60
5	43:38:270109:942		

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

пгт Мурыгино

910
6

96460
43:38:270109:946

2893,80

9646

пгт Мурыгино

909
7

96354
43:38:270109:941

2890,62

9635,40

пгт Мурыгино

910
8

96460
43:38:270109:948

2893,80

9646

пгт Мурыгино

927
9

98262
43:38:270109:920

2947,86

9826,20

пгт Мурыгино

848
10

89888
43:38:270109:946

2696,64

8988,80

пгт Мурыгино

910
11

96460
43:38:270109:943

2893,80

9646

пгт Мурыгино

910
12

96460
43:38:270109:958

2893,80

9646

пгт Мурыгино

1190

126140

3784,20

12614

Согласно распоряжения Мурыгинского городского поселения от 16.06.2015 №139-р состоятся открытые аукционные торги на **право заключения договора аренды** земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта:

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

1. Кадастровый номер: 43:38:270105:1041, местоположение: пгт Мурыгино, ул. Советская, площадь: 254 кв.м. начальная цена права заключения договора аренды – ежегодный размер арендной платы: 895,43 руб., шаг аукциона: 26,86 руб., размер задатка: 89,54 руб., срок договора аренды – 49 лет.

Согласно п.17 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

□

Продавцом, арендодателем земельного участка и организатором аукциона является администрация Мурыгинского городского поселения.

□□□ **Заявки** принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

адресу: пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, каб.№3, с 18 июня 2015 года по 17 июля 2015 года включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 20 июля 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 4030281027341006019 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров. При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора аренды и купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в аренду или собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор аренды или купли-продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона со дня размещения информации о

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды и купли-продажи земельного участка в администрации Мурыгинского городского поселения Юрьянского района (каб. №3, т.83366- 2-83-93, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru , на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельным участком кадастровый номер: 43:38:270105:1041 на местности состоится 26 июня 2015 года в 10-00., с земельными участками с кадастровыми номерами 43:38:270109:957, 43:38:270109:913, 43:38:270109:954, 43:38:270109:944, 43:38:270109:942, 43:38:270109:926, 43:38:270109:941, 43:38:270109:948, 43:38:270109:920, 43:38:270109:946, 43:38:270109:943, 43:38:270109:958 на местности состоится 29 июня 2015года в 10-00.

Приложение:

Проект договора аренды и купли-продажи земельного участка.

И.о. главы Мурыгинского

городского поселения

В.С. Пировских

Проект договора Договор _____ купли-продажи земельного участка _____

пгт Мурыгино

_____ года

Муниципальное образование Мурыгинское городское поселение в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения № _____ от _____ «_____» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, местоположение : _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки кадастровый номер (43:38:270104:833, 43:38:270103:460, 43:38:270103:462) расположен в водоохраной зоне пруда р. Медянка шириной 200 м от береговой линии, в его прибрежной защитной полосе шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611406013130000430 ОКТМО 33649154** в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлимой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2.Договора.

4.3.Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

6. Споры

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон: □

Продавец:

Администрация Мурыгинского городского поселения

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

тел.: 2-71-54; 613641

пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, 5

ИНН 4338006970, ОКПО 93211600, БИК 043304001,

ОГРН 1054305513492,

р.с. 40204810400000000463,

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

М.П. _____ И.О. Бушмакин

Покупатель:		
-------------	--	--

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

пгт Мурыгино

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Мурыгинское городское поселение, в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер 43:38:_____, площадью _____ кв.м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Бушмакин И.О.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.

**Проект ДОГОВОР _____ аренды
земельного участка**

от _____

____ пгт

Мурыгино _____

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

□

□□□□ **Муниципальное** образование **«Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области** в лице □□□ главы администрации Мурыгинского городского поселения **Бушмакина Игоря Олеговича**

, действующего на основании

Устава

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны и

_____, проживающий

именуемый в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», на основании

распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения от 16.06.2015 № 139-р «О проведении открытого аукциона»

заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет **кадастровый № 43:38:270105:1041;**

1.2.2. **Местоположение:** Кировская обл, р-н Юрьянский, пгт. Мурыгино, ул. Совесткая;

1.2.3. Площадь участка **№ 254 кв. м;**

1.2.4. Категория земель (целевое назначение): **земли населённых пунктов;**

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

1.3. Данный земельный участок предоставляется: **обслуживание автотранспорта;**

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора;

1.5 Участок не имеет ограничений в использовании;

1.6. Границы земельного участка, представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым «Расчётом арендной платы» (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере _____ руб. _____ копеек за 2015 год.

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 01 октября текущего года на р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649154. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приёма - передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. При уточнении в процессе землеустройства площади занимаемого земельного

14 / 45

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

приема-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.7. Договора.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка после подписания акта приёма-передачи.

3.2.6. Своевременно и полностью проводить платежи за земельный участок, в том числе с учетом изменений по п.2.5.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Обеспечивать своевременность проведения агротехнических мероприятий на прилегающей к арендованному земельному участку территории (скашивание травы, обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырубка сухих, сломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость). Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по поддержке санитарного состояния арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, осуществлять систематическую уборку и благоустройство закрепленных территорий (посадка и полив деревьев, устройство газонов и цветников), а также не допускать долгосрочного складирования любых материалов (мусора, дров, запасов топлива, лесоматериалов) в непосредственной близости от арендуемого земельного участка.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.11. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3.2.14. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.16. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.17. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. В противном случае все уведомления, извещения, повестки и другие документы, направленные арендатору по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными арендатору.

3.2.18. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.2.19. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до свершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.Срок действия договора

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

4.1. Настоящий Договор заключен **на 49 лет и действует до 2064 года.** Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кировской области.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. При нарушении Арендаторами п.3.2.2, 3.2.14. Договора Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере 10 минимальных размеров оплаты труда.

5.5. При нарушении Арендаторами п.3.2.11., п.3.2.17. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере 3 минимальных размеров оплаты труда.

5.6. При нарушении Арендаторами п.3.2.14. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере 1 минимального размера оплаты труда.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

5.7. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменениевида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) при невыполнении условий по п.п.3.2.2.,3.2.10.,3.2.13.,3.2.14, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п.п.5.3.,5.4.,5.5. настоящего Договора;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4.Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

7. Существенное изменение обстоятельств

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

8.2. Не оговорённые настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Кировской области.

8.4. Особые условия: нет

8.5. Приложение к договору:

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

а) приложение № 1 – акт приёма-передачи земельного участка;

б) приложение № 2 – расчёт арендной платы;

в) приложение № 3 – кадастровый паспорт земельного участка.

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

Юридические адреса сторон:

□

Арендодатель:

Администрация Мурыгинского городского поселения

□

□ 2-71-54 Кировская область,

Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5

ИНН4338006970, ОКПО 93211600

БИК 043304001

ОГРН1054305513492

р.с. 40204810400

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров

Арен

_____/И.О. Бушмакин/

□ □

□ **АКТ приёма-передачи земельного участка по договору**

аренды □ от □ □ _____ □ □ _____

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

_____ Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – глава администрации Мурыгинского городского поселения Бушмакин Игорь Олегович и представитель Арендатора _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определенного в п. 1.2. Договора.

Передается земельный участок, **местоположение: Кировская обл, р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Советская.**

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и приложению № 3.

Земельный участок пригоден для: **обслуживание автотранспорта** и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: нет.

Земельный участок передан _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ /И.О. Бушмакин/

М.П. _____ **Земельный участок принял(а):** _____ / _____ ./

Приложение № 2 _____ **Расчет арендной платы**

--

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

Удельный показатель кадастровой стоимости

земельного участка (руб./кв.м.)

Площадь земельного участка, кв.м.

254

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.

29847

Ставка земельного на

Размер земельного налога, руб.

□

Расчет произвела:

Специалист 1 категории, землеустроитель администрации Мурыгинского

городского поселения

Проект договора

М.Н. Койкова

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

Договор _____

купли-продажи земельного участка

пгт Мурыгино

_____ года

Муниципальное образование Мурыгинское городское поселение в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения № _____ от _____ «_____» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, местоположение : _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки кадастровый номер (43:38:270104:833, 43:38:270103:460, 43:38:270103:462) расположен в водоохраной зоне пруда р. Медянка шириной 200 м от береговой линии, в его прибрежной защитной полосе шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611406013130000430 ОКТМО 33649154** в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлимой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон:

□

Продавец:	
-----------	--

--

Администрация Мурыгинского городского поселения

тел.: 2-71-54; 613641

пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, 5

ИНН 4338006970, ОКПО 93211600, БИК 043304001,

ОГРН 1054305513492,

р.с. 40204810400000000463,

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

М.П. _____ И.О. Бушмакин

Покупатель: _____

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

пгт Мурыгино

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Мурыгинское городское поселение, в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок , имеющий кадастровый номер 43:38:_____, площадью _____ кв.м. , местоположение : Кировская обл., р-н Юрьянский,_____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Бушмакин И.О.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.

Проект

ДОГОВОР _____

аренды земельного участка

от _____

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

пгт

Мурыгино

**Муниципальное образование «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области в лице главы администрации Мурыгинского городского поселения Бушмакина Игоря Олеговича**
,
действующего на основании
Устава
,
именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны и _____, проживающий

_____ именуемый в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», на основании
распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения от 16.06.2015 № 139-р «О проведении открытого аукциона»
заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет **кадастровый № 43:38:270105:1041;**

1.2.2. **Местоположение:** Кировская обл, р-н Юрьянский, пгт. Мурыгино, ул. Совесткая;

1.2.3. Площадь участка **№ 254 кв. м;**

1.2.4. Категория земель (целевое назначение): **земли населённых пунктов;**

1.3. Данный земельный участок предоставляется: **обслуживание автотранспорта;**

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора;

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

1.5 Участок не имеет ограничений в использовании;

1.6. Границы земельного участка, представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым «Расчётом арендной платы» (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере _____ руб. _____ копеек за 2015 год.

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 01 октября текущего года на р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649154. Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приёма - передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. При уточнении в процессе землеустройства площади занимаемого земельного участка Арендатор письменно извещает Арендодателя об уточненной площади земельного участка с приложением всех материалов землеустройства, утвержденных в установленном порядке. Арендодатель перерасчитывает размер арендной платы на уточненную площадь земельного участка и письменно извещает Арендатора о новом размере арендной платы. Арендная плата в соответствии с уточненной площадью земельного участка вносится с момента утверждения материалов, устанавливающих уточненную площадь участка.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приема-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.7. Договора.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка после подписания акта приёма-передачи.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3.2.6. Своевременно и полностью проводить платежи за земельный участок, в том числе с учетом изменений по п.2.5.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Обеспечивать своевременность проведения агротехнических мероприятий на прилегающей к арендованному земельному участку территории (скашивание травы, обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырубка сухих, сломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость). Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по поддержке санитарного состояния арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, осуществлять систематическую уборку и благоустройство закрепленных территорий (посадка и полив деревьев, устройство газонов и цветников), а также не допускать долгосрочного складирования любых материалов (мусора, дров, запасов топлива, лесоматериалов) в непосредственной близости от арендуемого земельного участка.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.11. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

3.2.13. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.14. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.16. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.17. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. В противном случае все уведомления, извещения, повестки и другие документы, направленные арендатору по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными арендатору.

3.2.18. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.2.19. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до свершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов,

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

удостоверяющих право на землю.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен **на 49 лет и действует до 2064 года.** Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кировской области.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. При нарушении Арендаторами п.3.2.2,3.2.14. Договора Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере 10 минимальных размеров оплаты труда.

5.5. При нарушении Арендаторами п.3.2.11.,п.3.2.17. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере 3 минимальных размеров оплаты труда.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

5.6. При нарушении Арендаторами п.3.2.14. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере 1 минимального размера оплаты труда.

5.7. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) при невыполнении условий по п.п.3.2.2.,3.2.10.,3.2.13.,3.2.14, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п.п.5.3.,5.4.,5.5. настоящего Договора;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

8.2. Не оговорённые настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Кировской области.

8.4. Особые условия: нет

8.5. Приложение к договору:

а) приложение № 1 – акт приёма-передачи земельного участка;

б) приложение № 2 – расчёт арендной платы;

в) приложение № 3 – кадастровый паспорт земельного участка.

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

Юридические адреса сторон:

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

□

Арендодатель:

Администрация Мурыгинского городского поселения

□

□ 2-71-54 Кировская область,

Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5

ИНН4338006970, ОКПО 93211600

БИК 043304001

ОГРН1054305513492

р.с. 40204810400

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров

Арен

_____/И.О. Бушмакин/

□

□

□

АКТ

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

приёма-передачи земельного участка по договору

аренды от _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – глава администрации Мурыгинского городского поселения Бушмакин Игорь Олегович и представитель Арендатора _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определенного в п. 1.2. Договора.

Передается земельный участок, **местоположение: Кировская обл, р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Советская.**

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и приложению № 3.

Земельный участок пригоден для: **обслуживание автотранспорта** и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: нет.

Земельный участок передан _____ г. в месте его нахождения.

Автор:
18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

Земельный участок сдал: _____/И.О. Бушмакин/

М.П.

Земельный участок принял(а): _____/_____./

Приложение № 2

□

Расчет □ арендной платы

	Год
--	-----

--

Удельный показатель кадастровой стоимости

земельного участка (руб./кв.м.)	
---------------------------------	--

--

Площадь земельного участка, кв.м.

	254	

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
--

	29847
--	-------

	Ставка земельного на
--	----------------------

Автор:

18.06.2015 16:38 - Обновлено 22.06.2015 10:48

--

Размер земельного налога, руб.

--

--

--	--

□

Расчет произвела:

Специалист 1 категории, землеустроитель администрации Мурыгинского
городского поселения

М.Н. Койкова