

Администрация Подгорцевского сельского поселения

ИНФОРМИРУЕТ:

3 сентября 2015 года в 14-00 часов по адресу: д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8 согласно распоряжения администрации Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района от 20.07.2015 № 39 состоятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства:

№ лота

Кадастровый номер

участка

Адрес

земельного участка

Площадь

кв.м.

Начальная цена продажи,

руб.

Шаг аукциона

руб.

Размер задатка

руб.

1

43:38:260312:382

д. Подгорцы,

ул. Подгорная

2500	175000	5250	17500
2	43:38:260312:383		

д. Подгорцы,

ул. Подгорная

2500	175000	5250	17500
------	--------	------	-------

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Подгорцевского сельского поселения. Технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения имеются. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.

Заявки принимаются администрацией Подгорцевского сельского поселения по адресу: д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8, с 29 июля 2015 года по 27 августа 2015 года включительно с 8-00 до 16-30. Определение участников аукциона состоится 28 августа 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация

Муниципального образования Подгорцевского сельского поселения л/с 05979382291) ИНН 4338006850, КПП 433801001, БИК 043304609, кор. счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810427345006026 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров. При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли-продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района (т. (83366) 6-03-19, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru

, на сайте
torgi

.
gof

.
ru

.

Ознакомление с земельным участком на местности 13 августа 2015 года в 10-00.

□ Приложение:

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава Подгорцевского

сельского поселения

Е.В. Антонян

Подготовлено: Шапенкова А.П., тел. 6-03-19

Договор ☐ _____ **купи-продажи земельного участка**

☐

д. Подгорцы

_____ года

Муниципальное образование Подгорцевское сельское поселение Юрьянского района Кировской области в лице главы поселения Антонян Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель»

,
далее Стороны,

☐

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение:

_____ на землях

_____, разрешенное использование:

_____. Кадастровый паспорт земельного участка

является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611406013104907430 ОКТМО 33649455**

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора.

Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со
счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация Подгорцевского сельского поселения

613611 Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8

ИНН 4338006850, КПП 433801001

Р/с 40204810500000000473

в Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

М.П. _____

подпись

Покупа

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

д. Подгорцы _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Подгорцевское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, в лице главы поселения Антонян Екатерины Владимировны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м. Местоположение: _____ на землях _____ для _____.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Антонян Е.В.

М.П.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.