

Администрация Юрьянского городского поселения

ИНФОРМИРУЕТ:

12 октября 2015 года в 14 часов по адресу: пгт Юрья, ул.Ленина, д.44, каб.201, согласно распоряжения Юрьянского городского поселения от 23 июня 2015 года № 91 «О продаже земельных участков» состоятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов:

№ лота	Кадастровый номер	марка	Адрес	земельного у
1	43:38:280145:542			
пгт Юрья				
ул. Луговая				
ИЖС	1011	101100	3033	10110
2	43:38:280145:543			
пгт Юрья				
ул. Луговая				
ИЖС	1200	120000	3600	12000

Автор: SLV
04.09.2015 14:46 -

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Юрьянского городского поселения.

□□□ **Заявки** принимаются администрацией Юрьянского городского поселения по адресу: пгт Юрья ул. Ленина д.44, каб. 103, с 07 сентября 2015 года по 06 октября 2015 года включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 07 октября 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Юрьянского городского поселения л/с 05982382261) ИНН 4338002291, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810427340006018 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров,

При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты.

Автор: SLV
04.09.2015 14:46 -

Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Юрьянского городского поселения Юрьянского района (каб.103, т.83366- 2-19-33, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru, на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельными участками на местности 15 сентября 2015 года в 10-00.

Приложение:

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава Юрьянского городского поселения
А.Г.Новоселов

Проек

т договора

Договор № ____

купи-продажи земельного участка

№

пгт Юрья

_____ года

Муниципальное образование Юрьянское городское поселение в лице главы Новоселова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной

Автор: SLV
04.09.2015 14:46 -

стороны, и _____, с другой стороны,
именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее
Стороны, согласно распоряжения администрации Юрьянского городского поселения №
91 от 23.06.2015г «О продаже земельных участков» заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель
приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____,
площадью _____ кв.м, местоположение : _____, категория
земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального
жилищного строительства.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к
настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2.
настоящего договора _____ руб. (_____) рублей
.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет
40101810900000010001 Отделение Киров г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291
КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)
код бюджетной классификации 93611406013130000430 ОКТМО 33649151** в
течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной
регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

Автор: SLV
04.09.2015 14:46 -

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2.Договора.

4.3.Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

6. Споры

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца; 1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон: □

Продавец:

Администрация Юрьянского городского поселения

ИНН 4338006930, ОКПО 93211570

БИК 043304001

ОГРН 1054305513415

Автор: SLV
04.09.2015 14:46 -

р.с. 40204810100000000462

Отделение Киров г. Киров

Покупат

М.П.

подпись

подпись

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

пгт Юрья
_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Юрьянское городское поселение, в лице главы администрации Новоселова Андрея Геннадьевича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок , имеющий кадастровый номер 43:38:_____, площадью _____ кв.м. , местоположение : Кировская обл., р-н Юрьянский,_____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Автор: SLV

04.09.2015 14:46 -

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Новоселов А.Г.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.