

Администрация Мурыгинского городского поселения ИНФОРМИРУЕТ:

11 ноября 2015 года в 10 часов по адресу: пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, д.5, каб.8:

Согласно распоряжения Мурыгинского городского поселения от 16.06.2015 № 140-р состоятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов):

№ лота	Кадастровый номер участка	Адрес	земел
1	43:38:270109:957		
пгт Мурыгино			
1173	124338	3730,14	12433,80
2	43:38:270109:913		
пгт Мурыгино			
1167	123702	3711,06	12370,20
3	43:38:270109:954		
пгт Мурыгино			
1007	106742	3202,26	10674,20
4	43:38:270109:944		
пгт Мурыгино			
911	96566	2896,98	9656,60
5	43:38:270109:942		
пгт Мурыгино			
910	96460	2893,80	9646
6	43:38:270109:926		

пгт Мурыгино

909
7

96354
43:38:270109:941

2890,62

9635,40

пгт Мурыгино

910
8

96460
43:38:270109:948

2893,80

9646

пгт Мурыгино

927
9

98262
43:38:270109:920

2947,86

9826,20

пгт Мурыгино

848
10

89888
43:38:270109:946

2696,64

8988,80

пгт Мурыгино

910
11

96460
43:38:270109:943

2893,80

9646

пгт Мурыгино

910
12

96460
43:38:270109:958

2893,80

9646

пгт Мурыгино

1190

126140

3784,20

12614

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Мурыгинского городского поселения.

Заявки принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.№3, с 08 октября 2015 года по 06 ноября 2015 года включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 09 ноября 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810027341006019 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров. *(справочно: ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0)* При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора аренды и купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли-продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Мурыгинского

городского поселения Юрьянского района (каб. №3, т.83366- 2-83-93, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru , на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельными участками с кадастровыми номерами 43:38:270109:957, 43:38:270109:913, 43:38:270109:954, 43:38:270109:944, 43:38:270109:942, 43:38:270109:926, 43:38:270109:941, 43:38:270109:948, 43:38:270109:920, 43:38:270109:946, 43:38:270109:943, 43:38:270109:958 на местности состоится 29 октября 2015года в 10-00.

Приложение:

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава Мурыгинского

городского поселения

И.О. Бушмакин

Подготовлено: Койкова М.Н. 2-83-93

□

□

Проект договора

Договор □ ____

купли-продажи земельного участка □

пгт Мурыгино

_____ года

Муниципальное образование Мурыгинское городское поселение в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения № _____ от _____ «_____» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, местоположение : _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на счет **40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области** □ (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации **93611406013130000430** □ **ОКТМО 33649154** □ в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлимой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

□

Продавец:

тел.: 2-71-54; 613641

пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, 5

ИНН 4338006970, ОКПО 93211600, БИК 043304001,

ОГРН 1054305513492,

р.с. 40204810400000000463,

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

М.П. _____ И.О. Бушмакин Покупатель:

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года А К Т приема –передачи

пгт Мурыгино

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Мурыгинское городское поселение, в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер 43:38: _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал Бушмакин И.О.

Земельный участок принял _____

Претензий к продавцу нет.