

Администрация Великоорецкого сельского поселения ИНФОРМИРУЕТ:

26 ноября 2015 года в 14:00 часов по адресу: с. Великоорецкое, ул. Центральная, д. 18 согласно распоряжения администрации Великоорецкого сельского поселения Юрьянского района от 19.10.2015 № 61-р состоятся открытые аукционные торги по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование: база отдыха:

№ лота		Кадастровый номер участка	Адрес	земельный участок
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка				
руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер участка, кв. м		
1	43:38:260227:567	с. Великоорецкое,		4977

Продавцом права аренды земельного участка и организатором аукциона является администрация Великоорецкого сельского поселения. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования Великоорецкого сельского поселения Юрьянского района Кировской области. Технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения имеются, плата за подключение не взимается. Сроки подключения – после строительства объекта капитального строительства.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Заявки принимаются администрацией Великоорецкого сельского поселения по адресу: с. Великоорецкое, ул. Центральная, д. 18, с 21 октября 2015 года по 19 ноября 2015 года включительно с 8-00 до 16-00. Определение участников аукциона состоится 20 ноября 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов Юрьянского района (Администрация Великоорецкого сельского поселения)

ИНН 4338006916 КПП 433801001

ОКТМО 33649416

Р.с. 40302810727345006027

кор.счет 30101810500000000609

Банк: ДО 8612/0218 Кировского отделения №8612 «Сбербанк России» ОАО

БИК 043304609

л/с 05970382351

При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену размера ежегодной арендной платы. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты ежегодной арендной платы, срок внесения которой определен в договоре аренды земельного участка. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор аренды в этом случае заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Великоорецкого сельского поселения Юрьянского района т. (83366) 6-03-19, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru, <http://veliadm.ru/> на сайте torgi.gov.ru.

Ознакомление с земельным участком на местности 02 ноября 2015 года в 10-00.

Приложение:

Проект договора аренды земельного участка.

Глава Великорецкого
сельского поселения Е. С. Баширова

Проект договора

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

от _____
Великорецкое

с.

Муниципальное образование «Великорецкое сельское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице главы администрации Великорецкого сельского поселения Новикова Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в договоре «Арендодатель», с одной стороны и

_____,
_____ г.р. именуем _____ в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно распоряжения администрации Великорецкого сельского поселения от 19.10.2015 № 61 «О продаже права аренды земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Кадастровый № 43:38:260227:567;

1.2.2. Местоположение: Кировская область, р-н Юрьянский, с. Великорецкое;

1.2.3. Площадь участка 4977 кв. м;

1.2.4. Категория земель: земли населенных пунктов;

1.2.5. Разрешенное использование: база отдыха;

1.3. Границы земельного участка, сведения о частях земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату с момента подписания акта-приема передачи земельного участка из расчета годовой арендной платы _____ руб. за 2015 год. Сумма задатка засчитывается в счет арендной платы за 2015 год.

Размер ежегодной арендной платы определен в результате аукциона. Протокол аукциона прилагается.

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 01 ноября текущего года на р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013104904120 арендная плата за землю ОКТМО 33649416.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Изменение размера арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы производится на коэффициент инфляции, определенный федеральным законодательством. Дата перерасчета – 1 января расчетного года.

Новая величина арендной платы вносится в сроки согласно п.2.2. Договора. Если уведомление об изменении размера арендной платы получено Арендатором после наступления очередного срока, указанного в п.2.2. Договора, Арендатор обязан доплатить разницу между уплаченной суммой и суммой, подлежащей оплате в соответствии с уведомлением, в течение 15 дней с момента получения уведомления об изменении размера арендной платы.

2.5. В случае не внесения очередного платежа по пересчитанному размеру арендной платы вопрос решается в претензионно - исковом порядке.

3. Обязанности сторон 3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приема-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.7. Договора.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка после подписания акта приёма-передачи.

3.2.6. Своевременно и полностью проводить платежи за земельный участок, в том числе с учетом изменений по п.2.4.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Обеспечивать своевременность проведения агротехнических мероприятий на прилегающей к арендованному земельному участку территории (скашивание травы, обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырубка сухих, сломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость). Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по поддержке санитарного состояния арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, осуществлять систематическую уборку и благоустройство закрепленных территорий (посадка и полив деревьев, устройство газонов и цветников), а также не допускать долгосрочного складирования любых материалов (мусора, дров, запасов топлива, лесоматериалов) в непосредственной близости от арендуемого земельного участка.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.11. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного

самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.14. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.16. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.17. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. В противном случае все уведомления, извещения, повестки и другие документы, направленные арендатору по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными арендатору.

3.2.18. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на

оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.2.19. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на 10 лет и действует до _____2025 года.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении

обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

8.2. Не оговорённые настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Кировской области.

8.4. Особые условия: изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Приложение к договору:

а) приложение № 1 – акт приёма-передачи земельного участка;

б) приложение № 2 – кадастровый паспорт земельного участка.

