

Администрация Гирсовского сельского поселения ИНФОРМИРУЕТ:

7 декабря 2015 года в 10 часов по адресу: п. Гирсово, ул. Заводская, д.5:

Согласно распоряжения Гирсовского сельского поселения от 01.10.2015 № 75 состоятся **открытые аукционные торги** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов, разрешенное использование: магазины:

1. Кадастровый номер: 43:38:260431:1018, местоположение: п. Гирсово, ул. Набережная, площадь: 100 кв.м. начальная цена права заключения договора аренды – ежегодный размер арендной платы: 1417,26 руб., шаг аукциона: 42,52 руб., размер задатка: 141,73 руб., срок договора аренды – 10 лет. Согласно п.17 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

Продавцом, арендодателем земельного участка и организатором аукциона является администрация Гирсовского сельского поселения.

Заявки принимаются администрацией Гирсовского сельского поселения по адресу: п. Гирсово, ул. Заводская, д.5 с 2 ноября 2015 года по 01 декабря 2015 года включительно с 8.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 02 декабря 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования Гирсовское сельское поселение) ИНН 4338007042, КПП 433801001, р.с. 40302810127345006025 в ДО 8612/0218 Кировского отделения №8612 «Сбербанк России» ОАО БИК 043304609 л/с 05973382311. При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора аренды в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Сумма задатка засчитывается победителю в счет первого арендного платежа. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор аренды в этом случае заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды в администрации Гирсовского сельского поселения Юрьянского района (п. Гирсово, ул. Заводская, 5, т.83366- 2-86-59), на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru, на сайте torgi.gov.ru.

Ознакомление с земельным участком кадастровый номер: 43:38:260431:1018 на местности состоится 19 ноября 2015 года в 10-00.

Приложение:

Проект договора аренды земельного участка.

Глава Гирсовского
сельского поселения

Е.Н. Шабалдина

Проект **ДОГОВОР** _____ аренды земельного участка

п. Гирсово

от

Муниципальное образование «Гирсовское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице главы Гирсовского сельского поселения Шабалдиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в договоре «Арендодатель», с одной стороны и _____ именуемый в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

заключили настоящий договор о нижеследующем:

□ **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет **кадастровый** □ □ **43:38:260431:1018;**

1.2.2. **Местоположение:** Кировская область, р-н Юрьянский, п. Гирсово, ул. Набережная;

1.2.3. Площадь участка □ **100 кв. м;**

1.2.4. Категория земель (целевое назначение): **земли** □ □ **населённых** □ **пунктов;**

1.3. Данный земельный участок предоставляется: **магазины;**

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора;

1.5 Участок не имеет ограничений в использовании;

1.6. Границы земельного участка, представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату с момента подписания акта-приема передачи земельного участка из расчета годовой арендной платы _____ руб.

Размер ежегодной арендной платы определен в результате аукциона. Протокол аукциона прилагается.

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 01 октября текущего года на р.с. 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013104903120 арендная плата за землю ОКТМО 33649430.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Изменение размера арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы производится на коэффициент инфляции, определенный федеральным законодательством. Дата перерасчета – 1 января расчетного года. Новая величина арендной платы вносится в сроки согласно п.2.2. Договора. Если уведомление об изменении размера арендной платы получено Арендатором после наступления очередного срока, указанного в п.2.2. Договора, Арендатор обязан доплатить разницу между уплаченной суммой и суммой, подлежащей оплате в соответствии с уведомлением, в течение 15 дней с момента получения уведомления об изменении размера арендной платы.

2.5. В случае не внесения очередного платежа по пересчитанному размеру арендной платы вопрос решается в претензионно - искомом порядке.

□

3. Обязанности сторон

3.2.6. Своевременно и полностью проводить платежи за земельный участок, в том числе с учетом изменений по п.п.2.4.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Обеспечивать своевременность проведения агротехнических мероприятий на прилегающей к арендованному земельному участку территории (скашивание травы, обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырубка сухих, поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость). Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по поддержке санитарного состояния арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, осуществлять систематическую уборку и благоустройство закрепленных территорий (посадка и полив деревьев, устройство газонов и цветников), а также не допускать долгосрочного складирования любых материалов (мусора, дров, запасов топлива, лесоматериалов) в непосредственной близости от арендуемого земельного участка.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.11. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации сельских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.14. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.16. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.17. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. В противном случае все уведомления, извещения, повестки и другие документы, направленные арендатору по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными арендатору.

3.2.18. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.2.19. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до свершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право

на землю.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на **10 лет** и действует с _____ до _____ **2025 года.**

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны выработывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим

Юрьянского района Кировской области

613635, Кировская область,

п. Гирсово, ул. Заводская, д .5,

ИНН 4338002291

КПП 433801001

р.с. 40101810900000010001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

ОКТМО 33649430

Юрьянский, п. Гирсово, ул. Набережная.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и приложению № 2 .

Земельный участок пригоден для: **магазины** и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: нет.

Земельный участок передан _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ /Е.Н. Шабалдина/

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ ./