

Администрация Загарского сельского поселения ИНФОРМИРУЕТ:

4 декабря 2015 года в 14 часов по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Загарье, ул. Советская, д.30, актовый зал, согласно распоряжения Загарского сельского поселения от 13.07.2015 № 61-р **состоятся**

открытые аукционные торги

по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Загарское сельское поселение, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

На земельном участке существуют ограничения: участок частично расположен в водоохранной зоне реки Вятка шириной 200 м от береговой линии, вне её прибрежной защитной полосы шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии. Береговая линия-101,92 мБС.

№ лота	Кадастровый номер участка	Адрес	землеу
--------	---------------------------	-------	--------

1	43:38:260448:1620		
---	-------------------	--	--

с/п Загарское Юрьянского района Кировской области

37477	1007000	30210	100700
-------	---------	-------	--------

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Загарского сельского поселения.

Заявки принимаются администрацией Загарского сельского поселения по адресу: с. Загарье, ул. Советская, д.30, каб. 4, с 29.10.2015 года по 27.11.2015 года включительно с 8.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 30.11.2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с

указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Загарского сельского поселения л/с 05974382281) ИНН 4338006874, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810027345006028 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Загарского сельского поселения Юрьянского района (каб.№4, т.83366- 6-05-98, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru , на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельным участком на местности 13. 11. 2015 года в 14-00.

Приложение:

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава администрации
Загарского сельского поселения

Проект договора Договор _____ купли-продажи земельного участка _____

с. Загарье

_____ года

Муниципальное образование Загарское сельское поселение в лице главы администрации Новикова Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации Загарского сельского поселения № 61-р от 13.07.2015 « О продаже земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Загарское сельское поселение, имеющий кадастровый номер 43:38:260448:1620, площадью 37477 кв. м, местоположение :Кировская область Юрьянский район, с/п Загарское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

На земельном участке существуют ограничения: участок частично расположен в водоохранной зоне реки Вятка шириной 200 м от береговой линии, вне её прибрежной защитной полосы шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии. Береговая линия-101,92 мБС.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет 40101810900000010001** отделение **8612 Сбербанк России г.Киров БИК 043304001**

ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611406013104904430 ОКТМО 33649432

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. □□□□□□□□

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю

оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору. □ □ □ □ □ □ □ □ □

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца; 1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон: □

Продавец:

(8(83366)6-05-19 613612 Кировская область, Юрьянский

ИНН 43380068741, ОКПО 77408772 БИК 043304001

ОГРН 1054305513294

р.с. 402048109000000000468

отделение Банка г. Киров

□

М.П.

подпись

Покупатель:

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

с.Загарье

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Загарское сельское поселение, в лице главы администрации Новикова Ильи Васильевича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Загарское сельское поселение, имеющий кадастровый номер 43:38:260448:1620, площадью 37477 кв. м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, с/п Загарское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Новиков И.В.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.