

Автор:
03.03.2016 16:03 -

Администрация Мурыгинского городского поселения информирует

□

□ **«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино,
ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.
ru
/
imushество
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 30.03.2016:

Автор:

03.03.2016 16:03 -

1 ЛОТ

10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 12.04.2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 03.03.2016 № 41-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270108:2496. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – отдых (рекреация); площадь – 1000+/-11 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 362 (триста шестьдесят два) рубля 70 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 (десять) рублей 88 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10% от начальной цены предмета аукциона – 36 (тридцать шесть) рублей 27 копеек.

Автор:
03.03.2016 16:03 -

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне природных ландшафтов, лесопарков (Р-1).

Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Вятка. При осуществлении деятельности необходимо соблюдать ограничения, установленные частями 15-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Мурыгинского городского

Не разрешается на данном земельном участке размещать объекты капитального строительства.

_ 2 ЛОТ

11 часов 00 минут

Аукцион состоится: 12.04.2016 года в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Автор:
03.03.2016 16:03 -

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 03.03.2016 № 41-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270108:2497. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – отдых (рекреация); площадь – 560+/-8 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 203 (двести три) рубля 11 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 6 (шесть) рублей 09 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10% от начальной цены предмета аукциона – 20 (двадцать) рублей 31 копеек.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне природных ландшафтов, лесопарков (Р-1).

Автор:
03.03.2016 16:03 -

Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Вятка. При осуществлении деятельности необходимо соблюдать ограничения, установленные частями 15-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Мурыгинского городского

Не разрешается на данном земельном участке размещать объекты капитального строительства.

- Заявки

принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д. 5 каб.8 с 09 марта 2016года по 07 апреля 2016 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится **08 апреля 2016 года в 10.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Автор:

03.03.2016 16:03 -

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **13 апреля 2016г.** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Автор:

03.03.2016 16:03 -

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Автор:

03.03.2016 16:03 -

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

□

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем выдан)

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных

Автор:

03.03.2016 16:03 -

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных

Автор:

03.03.2016 16:03 -

В

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "

"

г. №

Автор:
03.03.2016 16:03 -

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место
выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, с кадастровым № _____,
местоположение: _____, категория
земель _____, разрешенное
использование _____, площадь
- _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную
свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о
сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое
присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное
подчеркнуть и заполнить)
направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих

Автор:

03.03.2016 16:03 -

персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____	/	_____
дата	подпись	ФИО

_____	_____	
/	_____	
дата	подпись претендента	ФИО

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды земельного участка

пгт Мурыгино

«__» _____ 2016 г.

Муниципальное образование «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице _____ главы администрации Мурыгинского городского поселения Бушмакина Игоря Олеговича

, действующего на основании

Устава

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный

Автор:

03.03.2016 16:03 -

участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2.* Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3.* Разрешенное использование:

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Автор:

03.03.2016 16:03 -

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649154**

.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.□□□

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно в соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

Автор:

03.03.2016 16:03 -

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

Автор:

03.03.2016 16:03 -

Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3. 2.13. Арендатор земельного участка **не вправе передать свои права и обязанности** по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

1

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ г.

- За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

Автор:
03.03.2016 16:03 -

- При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере $\frac{1}{2}$ части годового размера арендной платы.

- При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.5, п. 3.2.6, 3.2.13 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере $\frac{1}{12}$ части годовой арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательства.

5.7 Штрафы и пени вносятся: **р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649154**

5.8. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.9. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации,

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

1

                           

Автор:

03.03.2016 16:03 -

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

Автор:
03.03.2016 16:03 -

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

АРЕНДАТОР

Администрация Мурыгинского городского поселения

2-71-54 Кировская область,

Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5

ИНН4338006970, ОКПО 93211600

БИК 043304001

ОГРН1054305513492

р.с. 40204810400000000463

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных

Автор:

03.03.2016 16:03 -

_____/И.О. Бушмакин/

МП