

Автор:
28.03.2016 15:19 -

Администрация Мурыгинского городского поселения информирует

□

□ «Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино,
ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.
ru
/
imushество
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

Автор:

28.03.2016 15:19 -

адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 10 мая 2016г:

1 ЛОТ

10 часов 00 минут



Автор:

28.03.2016 15:19 -

Аукцион состоится: 10 мая 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 28.03.2016 № 61-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270104:841. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Фабричная; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – деловое управление; площадь – 300+/-6 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3197 (три тысячи сто девяносто семь) рублей 43 копейки.

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 95 (девяносто пять) рублей 92 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 10% от начальной цены предмета аукциона – 319 (триста девятнадцать) рублей 74 копейки.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны р. Медянка. При осуществлении деятельности на указанном земельном участке необходимо соблюдать ограничения, установленные частями 15-16 статьи 65 Водного Кодекса РФ. Письмо

Автор:
28.03.2016 15:19 -

Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 17.02.2016 № 553-49-01-11.

Земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения (ОД-2).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная этажность – 3 этажа, минимальная площадь земельного участка: 200 кв.м, минимальная ширина земельного участка по красной линии: 10м, минимальный отступ от границы земельного участка: 3м, максимальный процент застройки: 80%

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны. Письмо МУП «Мурыгинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 08.02.2016 № 132.

Технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения выдает аппарат управления АО «Газпром газораспределение Киров», письмо ОА «Газпром газораспределение Киров» от 25.03.2016 № К6-СС-26/723

2 ЛОТ

Автор:

28.03.2016 15:19 -

11 часов 00 минут

Аукцион состоится: 10 мая 2016 года в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 28.03.2016 № 61-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270104:842. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Большевиков; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – объекты придорожного сервиса; площадь – 252+/-6 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3725 (три тысячи семьсот

Автор:

28.03.2016 15:19 -

двадцать пять) рублей 95 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 111 (сто одиннадцать) рублей 78 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 10% от начальной цены предмета аукциона – 372 (триста девятнадцать) рублей 06 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны р. Медянка. При осуществлении деятельности на указанном земельном участке необходимо соблюдать ограничения, установленные частями 15-16 статьи 65 Водного Кодекса РФ. Письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 17.02.2016 № 553-49-01-11.

Земельный участок расположен в зоне предприятий V класса вредности (П-1).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Максимальная этажность – 3 этажа, минимальная ширина земельного участка по красной линии: 20м, минимальный отступ от границы земельного участка: 3м, максимальный процент застройки: 80%.

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны. Письмо МУП «Мурыгинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 08.02.2016 № 132

Технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения выдает аппарат управления АО «Газпром газораспределение Киров», письмо ОА «Газпром газораспределение Киров» от 25.03.2016 № Кб-СС-26/723

Заявки

принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д. 5 каб.8 с **29.03.2016 по 27.04.2016** включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится

Автор:

28.03.2016 15:19 -

28.04.2016 года

в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **11 мая 2016г** в месте проведения аукциона.

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3.

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Автор:
28.03.2016 15:19 -

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, дата регистрации "

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

Автор:

28.03.2016 15:19 -

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "

"

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____

Автор:
28.03.2016 15:19 -

- _____ КВ.М.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)*
направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____	/ _____	
дата	подпись	ФИО

_____	_____	
/ _____		
дата	подпись претендента	ФИО

Автор:
28.03.2016 15:19 -

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор №

аренды земельного участка

пгт Мурыгино

«__»_____2016 г.

Муниципальное образование «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице _____ главы администрации Мурыгинского городского поселения **Бушмакина Игоря Олеговича**

, действующего на основании

Устава

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации Мурыгинского городского поселения от 28.03.2016 № 61-р «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте [torgi](http://torgi.gov.ru)

.
[gov](http://torgi.gov.ru)

.
[ru](http://torgi.gov.ru)

от 28.03.2016, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

Автор:

28.03.2016 15:19 -

1.2.* Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3.* Разрешенное использование:

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **р.с.**

**40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291
КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)
код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю**

Автор:

28.03.2016 15:19 -

ОКТМО 33649154

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.□□□

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек. и возврату не подлежит

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 01 декабря текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- _____ за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

Автор:

28.03.2016 15:19 -

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

Автор:

28.03.2016 15:19 -

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

[illegible]

1

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ г.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской

Автор:

28.03.2016 15:19 -

Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

7. Особые условия.

1

[illegible]

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к

Автор:
28.03.2016 15:19 -

месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

□ **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.** □

□ □ □ □ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

АРЕНДАТОР

Администрация Мурыгинского городского поселения

2-71-54 Кировская область,

Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красная, д. 5, ОКПО 93211600

БИК 043300000

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров

_____/И.О. Бушмакин/

МП

□ □

Автор:

28.03.2016 15:19 -
