телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

www.torgi.gov.ru

Автор: 01.04.2016 15:25 -
адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru;
именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, которые состоятся 12.05.2016г:
1 ЛОТ
10 часов 00 минут

Автор: 01.04.2016 15:25 -

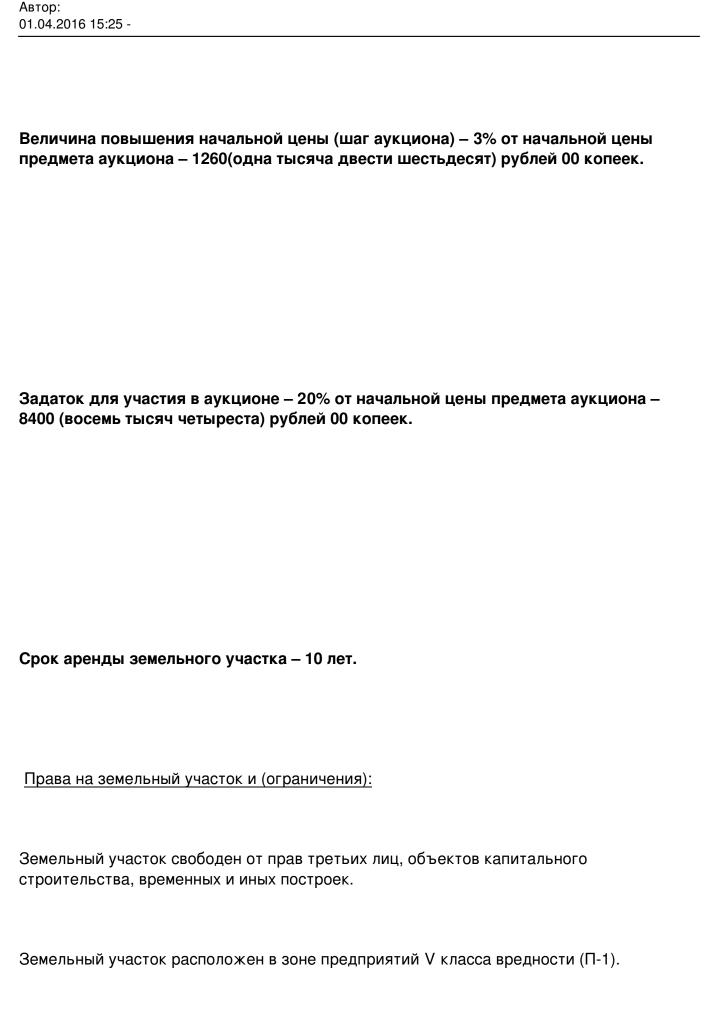
Аукцион состоится: 12.05.2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

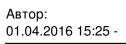
Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 01.04.2016 № 63-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270109:860. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование — для производственных целей (предприятия V класса вредности); площадь — 20000+/-49 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы установлен в соответствии с заключением по оценке рыночной стоимости от 31.03.2016 □ 122-2 ООО «КРЭОЦ»)





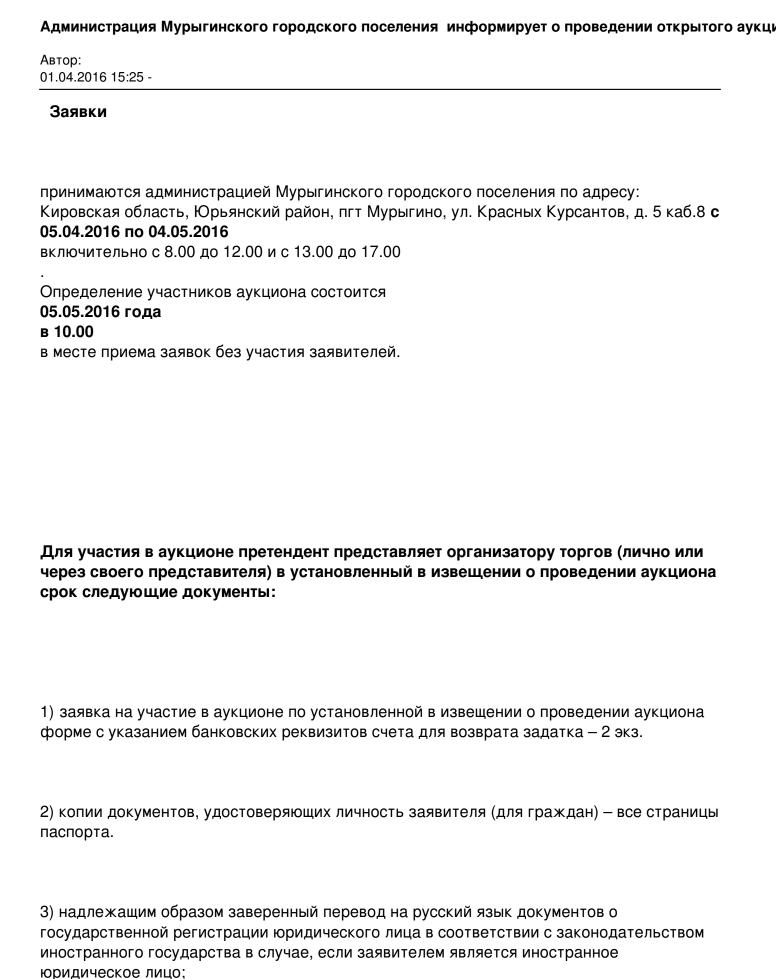
Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Мурыгинского городского поселения.

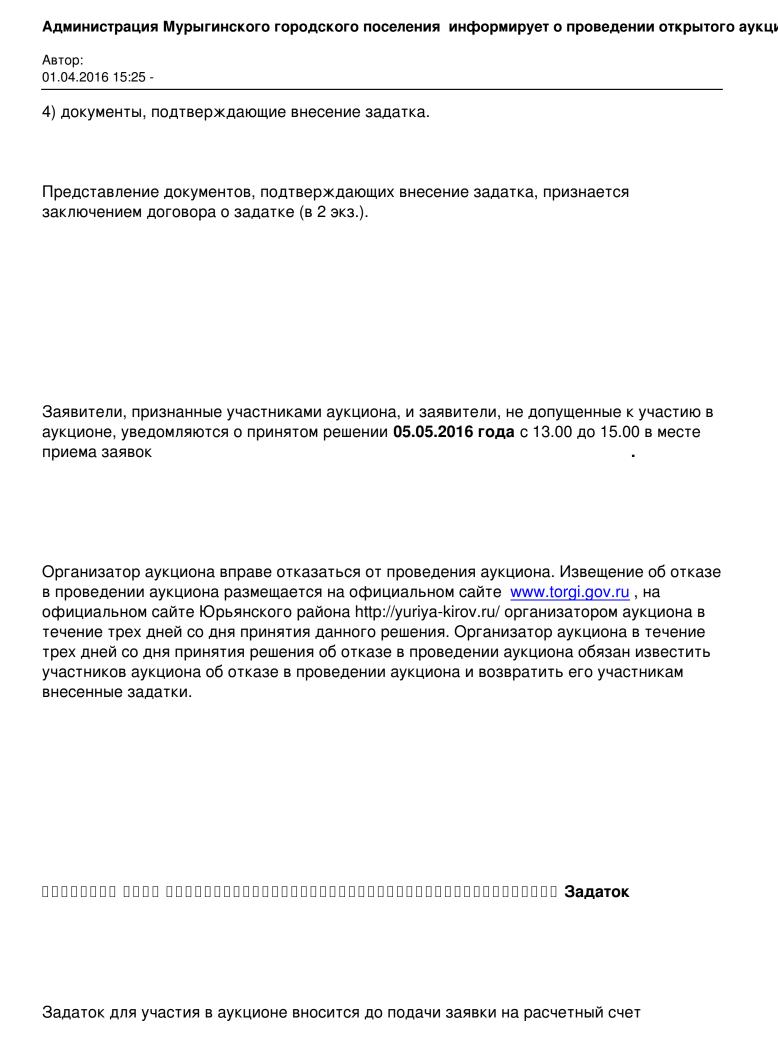
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застроки территории муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Мурыгинского городского поселения от 18.12.20156 № 48/4 и СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03:

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможны. Письмо МУП «Мурыгинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 01.04.2016 № 208.

Технические условия подключения объекта к сетям электроснабжения возможны. Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Кировэнерго» от 25.02.2016 № 10-07/147.

Технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения возможны. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 20.02.2016 № 60-02/657.





Автор: 01.04.2016 15:25 -

Получателя — Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810027341006019 ОКТМО 33649154

отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров.

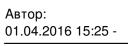
Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с <u>пунктом 13</u>, <u>14</u> или <u>20</u> ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.



Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

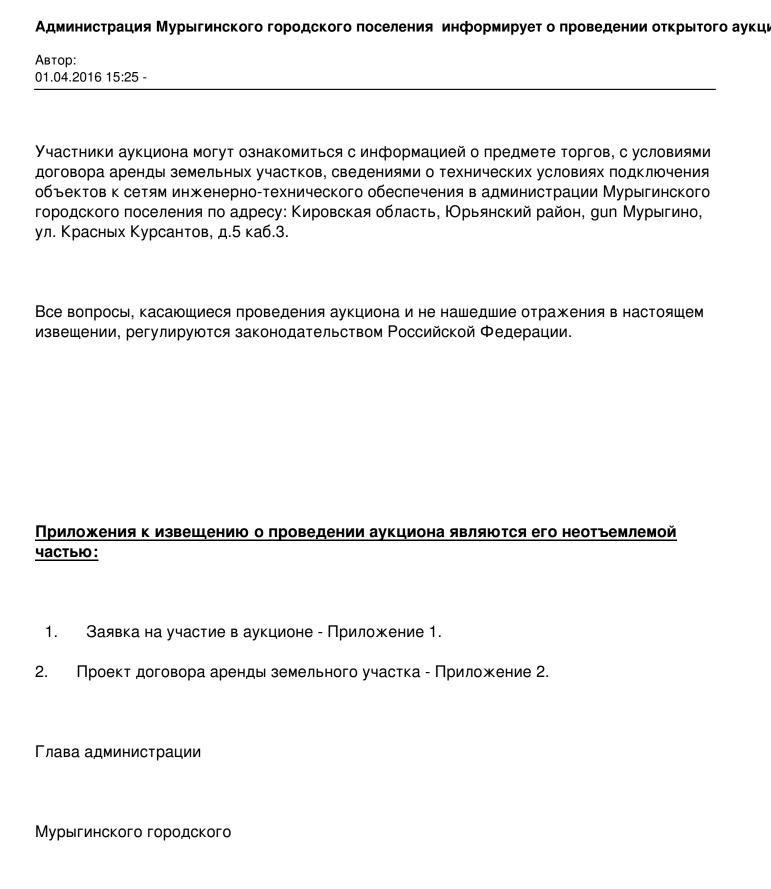
Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12.05.2016** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

<u>Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со</u> дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 21.04.2016г в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, gun Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.



Поселения

И.О. Бушмакин

(кем выдан)

11 / 26

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

Nº

Γ.

Автор: 01.04.2016 15:25 -		
данных» в целях заполнения до автоматизированную, а также бе персональных данных, то есть н Федерального закона от 27.07.2	рального закона от 27.07.2006 □ 152-ФЗ « окументов по аукциону даю согласие на ез использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотреннь 2006 □ 152-ФЗ «О персональных данных» ть представленных сведений предупреж,	обработку моих их п. 3 ч. 1 ст. 3 ». Об
	<u>/</u>	
дата	подпись	ФИО
/		
дата	подпись претендента	ФИО
Приложение №2		
ПРОЕКТ		
Договор №		
аренды земельного участка		

Автор: 01.04.2016 15:25 -			
пгт Мурыгино	«		_2016 г.
Муниципальное образование «Мурыгин района Кировской области в лице опродского поселения Бушмакина Игоря (пред пред пред пред пред пред пред пред	вы□ администра Олеговича Одной стороны, дальнейшем Аре Выного кодекса Ро О городского посе	нции Мурыгин ндатор с друг оссийской Фе еления от 01.0	нского ой стороны, в дерации, 04.2016 №
torgi	тформационного	СОООЩОПИЯ ПЕ	Canto
gov			
ru от 01.04.2016, протокола о результат о нижеследующем:	ах аукциона, закл	іючили настоя	ящий договор
1.Предмет договора			
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНД участок и оплачивает аренду на оговоренны	•	•	іельный
1.2.* Земельный участок имеет кадастровь	ій N	;	

Автор: 01.04.2016 15:25 -Характеристика земельного участка: местоположение: площадь: +/- кв.м. разрешенное использование: ; категория земель 1.3.* Разрешенное использование: 2. Арендная плата 2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет ______) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона. рублей копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

01.04.2016 15:25 -
2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя р.с. 4010181090000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649154
Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя. □ □ □
* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту
2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере (
2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.
2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 01 декабря текущего года.

Автор:

Автор: 01.04.2016 15:25 -
2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.
2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:
- за APEHДATOPOM образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.
3. Обязанности сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность APEHДATOPA, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации
 - 3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:
- 3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в



договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

- 3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.
- 3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
- 3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.
- 3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.
- 3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

Администрация Мурыгинского городского поселения информирует о проведении открыто	
Автор: 01.04.2016 15:25 -	
3.2.9. APEHДATOP обязуется в 10-дневный срок направить APEHДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.	
3.2.10. APEHДATOP обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.	
3.2.11.APEHДATOP обязан освоить — приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.	
3.2.12.При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.	
3.2.13 В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.	

Автор: 01.04.2016 15:25 -
4.Срок действия договора
4.1. Срок действия настоящего договора с г. по
5.Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.
5.3. За несвоевременное внесение арендной платы APEHДATOP уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.
5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о

расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора
- 6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.
- 6.2.Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
- 6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.
- 6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

инистрация Мурыгинского городского поселения информирует о проведении откры
op: 4.2016 15:25 -
Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнен овий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обяза вести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту ема-передачи.
Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в тоящем договоре.
Собые условия.
особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных муникациях)

Администрация Мурыгинского городского поселения информирует о проведении открытого аукцы
Автор: 01.04.2016 15:25 -
8. Заключительные положения.
8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.
8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и
APEHДATOPOM регулируются действующим законодательством.
8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи
земельного участка с кадастровым номером, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к
месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.
8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.
9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Автор: 01.04.2016 15:25 -	
000 АРЕНДОДАТЕЛЬ	
АРЕНДАТОР	
Администрация Муры	гинского горо
2-71-54 Кировская область,	
Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Крас нин Ж.уъса 00697 д.,5 ОКПО 93211600	БИК 04330
ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров	
/И.О. Бушмакин/	
мп	