

Автор:
01.04.2016 15:25 -

Администрация Мурыгинского городского поселения информирует

□

□ «Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино,
ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov.ru>

.
ru
/
imushество
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

Автор:

01.04.2016 15:25 -

адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, которые состоятся 12.05.2016г:

1 ЛОТ

10 часов 00 минут



Автор:

01.04.2016 15:25 -

Аукцион состоится: 12.05.2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 01.04.2016 № 63-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270109:860. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для производственных целей (предприятия V класса вредности); площадь – 20000+/-49 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы установлен в соответствии с заключением по оценке рыночной стоимости от 31.03.2016 № 122-2 ООО «КРЭОЦ»)

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1260(одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне предприятий V класса вредности (П-1).

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Мурыгинского городского поселения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Мурыгинского городского поселения от 18.12.2015 № 48/4 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможны. Письмо МУП «Мурыгинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 01.04.2016 № 208.

Технические условия подключения объекта к сетям электроснабжения возможны. Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Кировэнерго» от 25.02.2016 № 10-07/147.

Технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения возможны. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 20.02.2016 № 60-02/657.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Заявки

принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д. 5 каб.8 с
05.04.2016 по 04.05.2016
включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

.
Определение участников аукциона состоится
05.05.2016 года
в 10.00
в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Автор:

01.04.2016 15:25 -

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **05.05.2016 года** с 13.00 до 15.00 в месте приема заявок .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

_____ **Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района
(Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП
433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810027341006019
ОКТМО 33649154
отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров.

**Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет
Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и
считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но
не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный
иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии
с [пунктом 13](#) , [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет
арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор
аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров,
не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть
внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола
приема заявок на участие в аукционе.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12.05.2016** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 21.04.2016г в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с/п Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Глава администрации

Мурыгинского городского

Поселения

И.О. Бушмакин

Автор:

01.04.2016 15:25 -

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

□

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем выдан)

Автор:

01.04.2016 15:25 -

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, дата регистрации " "

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

Автор:

01.04.2016 15:25 -

В

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "

"

г. №

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

	/	
дата	подпись	ФИО

/		
дата	подпись претендента	ФИО

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор №

аренды земельного участка

Автор:
01.04.2016 15:25 -

пгт Мурыгино

«__»_____2016 г.

Муниципальное образование «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице _____ главы администрации Мурыгинского городского поселения **Бушмакина Игоря Олеговича**

, действующего на основании

Устава

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации Мурыгинского городского поселения от 01.04.2016 № 63-р «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте [torgi](http://torgi.gov.ru)

.
[gov](http://torgi.gov.ru)

.
[ru](http://torgi.gov.ru)
от 01.04.2016, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2.* Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Автор:

01.04.2016 15:25 -

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3.* Разрешенное использование:

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **р.с.**

**40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291
КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)
код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю
ОКТМО 33649154** .

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.□□□

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 01 декабря текущего года.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в

Автор:

01.04.2016 15:25 -

договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

Автор:

01.04.2016 15:25 -

4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о

Автор:

01.04.2016 15:25 -

расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

1

24 / 26

Автор:

01.04.2016 15:25 -

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

Автор:

01.04.2016 15:25 -

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

АРЕНДАТОР

Администрация Мурыгинского городского поселения

2-71-54 Кировская область,

Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красная д. 5 ИНН 433006705 ОКПО 93211600

БИК 043300000

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров

_____/И.О. Бушмакин/

МП