

Администрация Великоорецкого сельского поселения информирует

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального образования «Великорецкое сельское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: 613636 Кировская область Юрьянский район с. Великорецкое, ул.
Центральная -18;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»:

<http://yuriya-kirov.ru/> , <http://veliadm.ru/>, сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: 8(83366) 6 – 21 - 19

адрес электронной почты: bashirovaelena2014@yandex.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион по
продаже земельных участков, который состоится 24 июня 2016 г.:

1 ЛОТ

10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 24 июня 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в
здании администрации Великоорецкого сельского поселения по адресу: Кировская
область, Юрьянский район с. Великорецкое ул. Центральная - 18

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного
кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Великоорецкого
сельского поселения от 30.03.2016 № 16-р «О продаже земельных участков».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260224:624. Адрес (описание
местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, с.Великорецкое, ул. Родниковая;
категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование –для
ведения личного подсобного хозяйства; площадь : 3430+/-20 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона–231200,00 руб. (двести тридцать одна тысяча
двести) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета
аукциона –6936,00 (шесть тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона
–46240,00 руб. (сорок шесть тысяч двести сорок) рублей 00 коп.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального
строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и

блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная этажность – 3 этажа(в том числе мансардный этаж), минимальная площадь земельного участка: _____кв.м, минимальная ширина земельного участка по красной линии: 20 м, минимальный отступ от границы земельного участка: _____м, максимальный процент застройки: 30 %

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны.

2 ЛОТ

11 часов 00 минут

Аукцион состоится: 24 июня 2016 года в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Великорецкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район с. Великорецкое ул. Центральная - 18

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Великорецкого сельского поселения от 30.03.2016 № 16-р «О продаже земельных участков».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260224:625. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, с.Великорецкое, ул. Родниковая; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства; площадь : 3427+/-20 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона–231000,00 руб. (двести тридцать одна тысяча двести) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона –6930,00 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 коп.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона –46200,00 руб. (сорок шесть тысяч двести) рублей 00 коп.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная этажность – 3 этажа(в том числе мансардный этаж),, минимальная площадь земельного участка: _____кв.м, минимальная ширина земельного участка по красной линии: 20 м, минимальный отступ от границы земельного участка: _____м, максимальный процент застройки: 30 %

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны.

Заявки

принимаются администрацией Великорецкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великорецкое ул. Центральная – 18 с 16.05.2016 по 14.06.2016 включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 15.06.2016 года в 10.00 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении 15.06.2016 года с 13.00 до 16.00 в месте приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/>, официальном сайте администрации Великорецкого сельского поселения <http://veliadm.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Великорецкое сельское поселение» Юрьянского района Кировской области

ИНН 4338006916 КПП 433801001

ОКТМО 33649416

Р.с. 40302810727345006027

кор.счет 30101810500000000609

Банк: ДО 8612/0218 Кировского отделения №8612 «Сбербанк России» ОАО

БИК 043304609

л/с 05970382351

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 24 июня 2016 г. в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли - продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельных участков на местности происходит 10.06.2016 или по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Великоорецкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великоорецкое, ул. Центральная – 18 не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Великоорецкого сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с. Великоорецкое, ул. Центральная – 18. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка - Приложение 2.

Глава администрации
Баширова

Е. С.

Приложение №1
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " " ;
(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия № , дата регистрации " "
Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

В
корр. счет № БИК , ИНН
вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование
организации)

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____
дата подпись ФИО

/_____

дата подпись претендента ФИО

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор № ____
купи-продажи земельного участка

с.Великорецкое
года

Муниципальное образование Великорецкое сельское поселение в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», далее Стороны, согласно распоряжения администрации _____ сельского поселения № ____-р от _____ « О продаже земельных участков» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, , имеющий кадастровый номер _____, площадью ____ кв. м, местоположение :Кировская область Юрьянский район, с. Великорецкое, ул. Родниковая, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

На земельном участке существуют ограничения: нет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) руб. в соответствии с Протоколом аукционных торгов.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на счет

40101810900000010001 Отделение Киров г.Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611406013104901430 ОКТМО 33649416 в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента

государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

6. Споры

Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

М.П.

подпись

подпись

Покупатель:

подпись

Приложение к договору
купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т

приема –передачи

с. Великорецкое
года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Великорецкое сельское поселение, в лице главы администрации _____, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал _____

Земельный участок принял _____

Претензий к продавцу нет.