

Администрация Гирсовского сельского поселения информирует

□

□ **«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и продажи земельного участка**

Администрация муниципального образования «Гирсовское сельское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613635, Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул.
Заводская, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»:
<http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-86-59; 2-87-23

адрес электронной почты: admgir@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион по продаже земельного участка, который состоится 20.12.2016 г.:

1 ЛОТ 13 часов 00 минут □

**Аукцион состоится: 20.12.2016 года в 13 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 07.11.2016 № 100 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2264. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, н.п. Гирсовский карьер, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1581+/-14 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка –179190 (сто семьдесят девять тысяч сто девяносто) рублей 54 копейки.

□ Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 5375 (пять тысяч триста семьдесят пять) □ рублей □ 72 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона –35838 (тридцать □ пять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 11 копеек.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного

строительства объекта капитального строительства : минимальная ширина земельного участка 20 метров, предельное количество этажей-не более трех этажей (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.

Технических условий подключения объекта к сетям водоотведения нет. Подключение объекта к сетям водоснабжения и подключение к электро-газоснабжению возможно по заявке собственника земельного участка.

2 ЛОТ 13 часов 30 минут □

Аукцион состоится: 20.12.2016 года в 13 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 07.11.2016 № 100 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2265. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, н.п. Гирсовский карьер, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1062+/-11 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка –120367 (сто двадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей □ 08 копеек.

□ **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 3611 (три тысячи шестьсот одиннадцать) □ рублей □ 01 копейка.**

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона

–24073 (двадцать четыре тысячи семьдесят три) рубля 42 копейки.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства : минимальная ширина земельного участка 20 метров, предельное количество этажей-не более трех этажей (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.

Технических условий подключения объекта к сетям водоотведения нет. Подключение объекта к сетям водоснабжения и подключение к электро-газоснабжению возможно по заявке собственника земельного участка.

3 ЛОТ 14 часов 00 минут □

Аукцион состоится: 14.12.2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 07.11.2016 № 98 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2266. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, н.п. Гирсовский карьер, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1511+/-14 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка –171256 (сто семьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 5137 (пять тысяч сто тридцать семь) рублей 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона –34251 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 35 копеек.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства : минимальная ширина земельного участка 20 метров, предельное количество этажей-не более трех этажей (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.

Технических условий подключения объекта к сетям водоотведения нет. Подключение объекта к сетям водоснабжения и подключение к электро-газоснабжению возможно по заявке собственника земельного участка.

Заявки

принимаются администрацией Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д. 5 с **15.11.2016 по 14.12.2016** включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится

15.12.2016 года

в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **15.12.2016 года** с 13.00 до 15.00 в месте

приема заявок

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Гирсовского сельского поселения л/с 05981382341), ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, ОКТМО 336499430, кор. счёт 30101810500000000609, р.с. 40302810127345006025 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **20.12.2016 г.** в **10.00** часов в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 01.12.2016г в 10.00 и по

письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д.5, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район п. Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка - Приложение 2.

Глава Гирсовского

сельского поселения

Е.Н. Шабалдина

Приложение №1
АУКЦИОНЕ
претендентом (его полномочным представителем)

□ **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В**
(заполняется)

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование
претендента _____

Место и дата
рождения _____

—

—

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

выдан

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

да

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

В

ккорр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

Ф.И.О. или наименование)

Ддействует на основании доверенности от "

"

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте

_____ ; вручить лично, связавшись по тел. _____

.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

дата

подпись

ФИО

/ _____

дата

подпись претендента

ФИО

Приложение №2

ПРОЕКТ **Договор** □ _____
купли-продажи земельного участка

п. Гирсово

_____ года

Муниципальное образование Гирсовское сельское поселение в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации _____ сельского поселения № ___ от _____ «О проведении открытого аукциона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, , имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, местоположение: Кировская область Юрьянский район, _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

На земельном участке существуют ограничения: нет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) руб. в соответствии с Протоколом аукционных торгов.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на счет **ИНН 4338002291, КПП 433801001, УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) р/с 40101810900000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ, БИК 043304001, КБК 936 114 06 013 10 4903 430, ОКТМО 33 649 430**

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

6. Споры

Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. – у Продавца; 1 экз. – у Покупателя; 1 экз. – Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

М.П.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Покупатель:

ПОДПИСЬ

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года А К Т приема – передачи

п. Гирсово

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Подгорцевское сельское поселение, в лице главы администрации _____, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал _____

Земельный участок принял _____

Претензий к продавцу нет.