Администрация Юрьянского района информирует:

«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.
ru
/
imushestvo
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru

.
телефон: 8 (83366) 2-17-10 адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 08.06.2017:

1 ЛОТ

08 июня 2017 г. в 10 часов 00 минут

□

Аукцион состоится: 08.06.2017 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:

Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 19.04.2017 № 267-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260358:51. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д. Стеничи; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 2000 +/-16 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2822 (две тысячи восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 84 (восемьдесят четыре) рубля 66 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260358:51 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа (Ж-1), что предусматривает использование его для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из
одноквартирных жилых домов,
усадебных
блокированных
жилых домов
(с количеством блок-секций не более десяти) с
приквартирными земельными участками; для реконструкции: эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и коммуникаций.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка: -минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м; -максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

2) Минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

-от красной линии улиц – 3 м;

3) Предельное количество этажей – 3 эт. (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

К сетям электроснабжения: процедура технологического присоединения к

электрическим сетям установлена Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 06.04.2017 г. № 10-07/268).

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует, нет сетей в данном районе.

Заявки

принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216 с 02 мая 2017 года по 01 июня 2017 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится **02.06.2017 года в 10.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (в 2 экз.).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **02 июня 2017 года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юрьянского района

http
://
yuria
-
kirov
.
ru

организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении

аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области (л/с 05936382371) ИНН 4338008102 КПП 433801001 р/с 40302810427340006018 Банк получателя Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров БИК 043304609 к/сч 30101810500000000609.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **08 июня 2017 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 24.05.2017 в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем

извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Исп. Смирнова Марина Викторовна 8 (83366) 2-17-10

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Организатору аукциона:

Главе Юрьянского района

Потапенко А.Ю.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

№

, выдан "

"

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи претендента	ИНН	Место жительства/Место нахождения Телефон
-----------------------------	-----	--

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя _____

(Ф.И.О. физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " "

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (*нужное заполнить*)

:

- по почте

_____ ;

- по электронной почте

_____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

_____;

- телефонограммой (указать тел.)

_____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

дата
подпись

ФИО

_____ / _____

дата
претендента

ФИО

подпись

ПРОЕКТ Договор № аренды земельного

участка

г. Киров
_____ 20__ г.

« _____ »

□

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Потапенко Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Юрьянского Района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте

.
gov

.
ru
от

, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____.

разрешенное использование: _____;

категория земель – _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены
_____.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе на основании договора о задатке от _____ № ____ в размере _____ (_____)
_____)
рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291 КПП 433801001, БИК 043304001, ОКТМО 33649448, р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, код бюджетной классификации (КБК) 93611105013104906120, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе.**

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается до 15 ноября текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- _____ за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- _____ у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ лет с _____ г. до _____ г.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

□

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является **актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____**, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен _____ земельного участка.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

АРЕНДАТОР

Администрация Юрьянского района

613600, Кировская область, Юрьянский район,

пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291

КПП 433800001

_____ А.Ю. Потапенко _____ / _____ /