

Администрация Юрьянского района информирует:

«Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov.ru>

.
ru
/
imushество
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8 (83366) 2-17-10 адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 29.06.2017:

1 ЛОТ

29 июня 2017 г. в 10 часов 00 минут

□

Аукцион состоится: 29.06.2017 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 12.05.2017 № 313-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:184. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д. Ивановщина, ул. Ивановская; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – личное подсобное хозяйство; площадь – 700 +/-9 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 3312 (три тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 99 (девяносто девять) рублей 36 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 662 (шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:184 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1), что предусматривает использование его для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции: эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и коммуникаций.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка:

-минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

-максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м;

2) минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

- от красной линии улиц – 3 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

3) предельное количество надземных этажей – 3 эт;

4) максимальный процент застройки: 40%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. *Электричество: Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 20.04.2017 г. № 10-07/306.* Процедура технологического присоединения к электрическим сетям установлена Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. *Вода, водоотведение: Письмо ООО «ЮКС» от 20.04.2017 № 467.* Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

3. *Теплоснабжение, газоснабжение:* Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствует, нет сетей в данном районе.

□ □

□ **2 ЛОТ**

29 июня 2017 г. в 10 часов 30 минут

Аукцион состоится: 29.06.2017 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 12.05.2017 № 313-р «О проведении открытого аукциона», постановлением

администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:505. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Ивановская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 3000+/- 19 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 10243 (десять тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 307 (триста семь) рублей 29 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 2049 (две тысячи сорок девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:505 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки и

блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1), что предусматривает использование его для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции: эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и коммуникаций.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка:

-минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

-максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м;

2) минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

- от красной линии улиц – 3 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

3) предельное количество надземных этажей – 3 эт;

4) максимальный процент застройки: 40%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия

технических условий, о плате за подключение (технологические присоединение):

1. *Электричество: Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 20.04.2017 г. № 10-07/306.* Процедура технологического присоединения к электрическим сетям установлена Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. *Вода, водоотведение: Письмо ООО «ЮКС» от 20.04.2017 № 467.* Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

□□□□□□□□□□ 3. *Теплоснабжение, газоснабжение:* Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствует, нет сетей в данном районе.

3 ЛОТ

29 июня 2017 г. в 11 часов 00 минут

Аукцион состоится: 29.06.2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 12.05.2017 № 313-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:506. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Колхозная, д.10; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведение личного подсобного хозяйства, площадь – 2660+/- 18 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 9082 (девять тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 272 (двести семьдесят два) рубля 46 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 1816 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:506 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1), что предусматривает использование его для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции: эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и коммуникаций.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка:

-минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

-максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м;

2) минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

- от красной линии улиц – 3 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

3) предельное количество надземных этажей – 3 эт;

4) максимальный процент застройки: 40%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологические присоединение):

1. Электричество: Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 20.04.2017 г. № 10-07/306. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям установлена Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. Вода, водоотведение: Письмо ООО «ЮКС» от 20.04.2017 № 467. Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

□□□□□□□□□□ *3.Теплоснабжение, газоснабжение:* Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствует, нет сетей в данном районе.

Заявки

принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216 с 23 мая 2017 года по 22 июня 2017 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится **23.06.2017 года в 10.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (в 2 экз.).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **23 июня 2017 года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юрьянского района

http

://

yuria

-

kirov

.

ru

организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **29 июня 2017 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 15.06.2017 в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Исп. Смирнова Марина Викторовна 8 (83366) 2-17-10

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Организатору аукциона:

Главе Юрьянского района

Потапенко А.Ю.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

Автор:

22.05.2017 15:34 -

, выдан "

"

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи претендента	ИНН	Место жительства/Место нахождения Телефон
-----------------------------	-----	--

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

Автор:

22.05.2017 15:34 -

В

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(Ф.И.О. физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " "

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория

Автор:

22.05.2017 15:34 -

земель _____, разрешенное
использование _____, площадь
- _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить)
:

- по почте

_____;

- по электронной почте

_____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

_____;

- телефонограммой (указать тел.)

_____.

Автор:

22.05.2017 15:34 -

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

дата
подпись

ФИО

_____ / _____

дата
претендента

ФИО

подпись

ПРОЕКТ Договор № аренды земельного
участка

пгт. Юрья
_____ 20____ г.

« _____ »

□

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Потапенко Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, _____ г.р., именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Юрьянского Района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте _____ to
rgi
.

Автор:
22.05.2017 15:34 -

gov
.
ru
от

, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер_____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____.

разрешенное использование: _____;

категория земель — _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены
_____.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе на основании договора о задатке от _____ № _____ в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291 КПП 433801001, БИК 043304001, ОКТМО 33649436, р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров,** код бюджетной классификации (КБК) 93611105013104905120, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается до 15 ноября текущего года .

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении

договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом .

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ лет с _____ г. до _____ г.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

□

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

8. Заключительные положения.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____,

Автор:

22.05.2017 15:34 -

согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

□□□□□ **АРЕНДАТОР**

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области

тел. 2-17-10, 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291

КПП 433801001

р/с 40101810900000010001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Глава Юрьянского района Кировской области □ □

Администрация Юрьянского района информирует

Автор:

22.05.2017 15:34 -

/ _____ /

А.Ю. Потапенко

М.П.

М.П.