

□

Администрация Юрьянского района информирует:

«Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.
ru
/
imushestvo
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8 (83366) 2-17-10 адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 12.10.2017:

1 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2297. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1197 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2035 (две тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 05 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 407 (четырееста семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2297 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

2 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 10 часов 15 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 10 часов 15 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2298. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1199 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2038 (две тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 14 копеек.

**Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – □
408 (четырееста восемь) рублей 00 копеек.**

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2298 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

3 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 10 часов 30 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2299. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1195 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2032 (две тысячи тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 96 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 406 (четыреста шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2299 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

4 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 10 часов 45 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 10 часов 45 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2295. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1200 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 408 (четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2295 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

5 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 11 часов 00 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:

Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2296. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1200 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 408 (четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2296 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

6 ЛОТ

12 октября 2017 г. в 11 часов 15 минут

□

Аукцион состоится: 12.10.2017 г. в 11 часов 15 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 30.08.2017 № 544-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2294. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Моржаны; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1200 +/-12 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 2040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 408 (четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2294 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

-

Земельные участки расположены в зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки. Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов (дома, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка:

-минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

-максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;

2) минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

- от красной линии улиц – 3 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

3) предельное количество надземных этажей – 3 эт;

4) максимальный процент застройки: 50%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологические присоединение):

1. Электричество: Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 07.07.2017 г. № 10-07/625.

2. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: Письмо ООО «Зодиак» от 07.07.2017 № 87.

3. Газоснабжение: Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.07.2017 № ВО-02/3503.

Заявки

принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216 **с 04 сентября 2017 года по 04 октября 2017 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00**

. Определение участников аукциона состоится

05.10.2017 года в 10.30

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок,

Автор:

01.09.2017 15:31 -

возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **05 октября 2017 года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юрьянского района

http

://

yuria

-

kirov

.

ru

организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

□□□□□□□□ **Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области (л/с 05936382371) ИНН 4338008102 КПП 433801001 р/с 40302810427340006018 Банк получателя Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров БИК 043304609 к/сч 30101810500000000609 ОКТМО 33649432.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12 октября 2017**
года в месте
проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 18.09.2017 в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Исп. Смирнова Марина Викторовна 8 (83366) 2-17-10

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Организатору аукциона:

Организатору аукциона:

Главе Юрьянского района

Потапенко А.Ю.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Автор:
01.09.2017 15:31 -

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

Автор:

01.09.2017 15:31 -

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи претендента	ИНН	Место жительства/Место нахождения Телефон
-----------------------------	-----	--

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " "

Автор:

01.09.2017 15:31 -

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте

Автор:

01.09.2017 15:31 -

_____;

- по электронной почте

_____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

_____;

- телефонограммой (указать тел.)

_____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____

дата
подпись

ФИО

_____/_____

дата
претендента

ФИО

подпись

ПРОЕКТ Договор № аренды земельного участка

пгт. Юрья
_____20____ г.

« _____ »

□

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Потапенко Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

_____.г.р., именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Юрьянского Района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте _____ to
rgi

.
gov

.
ru
от

_____, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____.

Автор:

01.09.2017 15:31 -

разрешенное использование: _____;

категория земель – _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291 КПП 433801001, БИК 043304001, ОКТМО 33649432, р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров,** код бюджетной классификации (КБК) 93611105013054904120, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на

соответствующие счета получателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается до 15 ноября текущего года .

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- _____ за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- _____ у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. _____ Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не

противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом .

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ лет с _____ г. до _____ г.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

□

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случаях предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

Автор:

01.09.2017 15:31 -

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

□□□□□ **АРЕНДАТОР**

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, Администрация

тел. 2-17-10, 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291

КПП 433801001

р/с 40101810900000010001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Администрация Юрьянского района информирует

Автор:

01.09.2017 15:31 -

Глава Юрьянского района Кировской области □ □

/_____/

А.Ю. Потапенко

М.П.

М.П.