

Автор:
05.09.2017 16:29 -

Администрация Юрьянского городского поселения информирует:

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-19-33;

адрес электронной почты: yurya.zemla@mail.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 12 октября 2017г:

лот

10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 12 октября 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского городского поселения по адресу: **Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44, кабинет 201.**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского городского поселения от 05.09.2017г № 168 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:280145:480.

Местоположение: Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Юрья, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь –1200 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 6950 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 208,50 руб. (двести восемь рублей) 50 копеек

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 1390 (одна тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Автор:
05.09.2017 16:29 -

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек, расположен в границах поселения.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная этажность – 3 этажа, минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м., минимальная ширина земельного участка по красной линии: 20 м., минимальный отступ от границы земельного участка: 3 м., максимальный процент застройки: 40 %.

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны.

□ **Заявки**

Принимаются администрацией Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д. 44 каб.103, с **06.09.2017г по 06.10.2017г** □

включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится

□ **09.10.2017 года**

в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона

срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **09.10.2017 года** с 10.30 до 11.00 в месте приема заявок .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Автор:

05.09.2017 16:29 -

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05982382261) ИНН 4338006930, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810627341006024 **ОКТМО 33649151**
Кировское
отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Автор:

05.09.2017 16:29 -

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **12 октября 2017** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 20 сентября 2017г в 10-00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

□

Автор:
05.09.2017 16:29 -

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе -
Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□ (заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претенде

Юридическое лицо

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

Автор:
05.09.2017 16:29 -

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

Орган, осуществивший регистрацию Место выдачи ИНН Место
жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

В

Автор:
05.09.2017 16:29 -

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя _____

(Ф.И.О физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендент(Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное

Администрация Юрьянского городского поселения информирует

Автор:
05.09.2017 16:29 -

подчеркнуть и заполнить)
направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата

подпись

ФИО

/ _____

дата

подпись претендента

ФИО

Приложение №2 ПРОЕКТ Договор № _____

аренды земельного участка

пгт Юрья

«__» _____ 2017г

Муниципальное образование «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице _____ главы администрации Юрьянского

Автор:
05.09.2017 16:29 -

городского поселения Новоселова Андрея Геннадьевича

, действующего на основании

Устава

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны, _____,
именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями
39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации
Юрьянского городского поселения от 14.12.2016г № 239 «

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка

», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru от _____.2017, протокола о
результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

□ **1.Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок
и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N 43:38:280145:480;

Характеристика земельного участка:

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Юрья;

Площадь: 1200 кв.м.;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов. **2.Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет
____(_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере ____ (____)
рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в
соответствии с протоколом о результатах аукциона.

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных

условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

Автор:

05.09.2017 16:29 -

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.□

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на **20 лет** и действует до _____ г.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в судебном

Автор:
05.09.2017 16:29 -

удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

| | |
|--|---------------------------|
| | □□□□ АРЕНДОДАТЕЛЬ: |
|--|---------------------------|

613600 Кировская область, пгт Юрья, ул. Ленина,44

| | | |
|----------------|---------------------------|-----------------------|
| ИНН 4338006930 | Р/с. 40204810100000000462 | Отделение Киров г. Ки |
|----------------|---------------------------|-----------------------|

| | | |
|-------------|--|------------------|
| М.П. | | □□□□□□□□□□□□□□□□ |
|-------------|--|------------------|

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | □□□□□□□□□□□□□□ АРЕНДАТОР: | |
|--|----------------------------------|--|