

Автор:
24.10.2017 16:34 -

Администрация Верховинского сельского поселения

ИНФОРМИРУЕТ

□ **04 декабря 2017 г. в 14 часов** по адресу: с.Верховино, ул.Центральная, д.1, согласно распоряжения администрации Верховинского сельского поселения от 24.10.2017 №51 состоятся открытые аукционные торги по продаже земельного участка кадастровый номер 43:38:250143:364 находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верховинское сельское поселение, свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 регистрационная запись №43-43/012-43/012/112/2016-102/2, расположенного на землях населенных пунктов, местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, с.Верховино, ул.Сычугова, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, площадью 1320 кв.м..

Начальная цена продажи 130 000 руб., размер задатка 26 000 руб., шаг аукциона 3900 руб.

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Верховинского сельского поселения.

□□□ **Заявки** принимаются администрацией Верховинского сельского поселения по адресу: с.Верховино, ул.Центральная, д.1 с 25.10.2017 по 24.11.2017 включительно с 8.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 27.11.2017 в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Автор:

24.10.2017 16:34 -

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования Верховинское сельское поселение Юрьянского района Кировской области л/с 05971382251) ИНН 4338006899, КПП 433801001, БИК 043304609, кор. счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810327345006029 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней после дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Верховинского сельского поселения Юрьянского района, т.83366- 6-61-19, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru, на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельным участком на местности 07.11.2017 года в 10-00.

Приложение:

Автор:
24.10.2017 16:34 -

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава администрации

Верховинского сельского поселения А.В. Зуев

ПРОЕКТ Договор _____ купли-продажи земельного участка _____

с.Верховино «_____» _____ 2017 года

Муниципальное образование Верховинское сельское поселение Юрьянского района Кировской области в лице главы администрации Зуева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Покупатель», далее Стороны, согласно ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, распоряжения администрации Верховинского сельского поселения от 24.10.2017 №51 «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте

.
gov
.
ru

от 24.10.2017 г., протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Верховинское сельское поселение кадастровый номер 43:38:250143:364, площадью 1320 кв.м., местоположение: _____ Кировская область, р-н Юрьянский, с.Верховино, ул.Сычугова, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17.06.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2016 года сделана запись регистрации №43-43/012-43/012/112/2016-102/2.

Автор:
24.10.2017 16:34 -

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) тысяч рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на р.с. **40101810900000010001 ОТДЕЛЕНИЕ** **8612 Сбербанк России г.Киров**

БИК

043304001

ИНН

4338006899

КПП

433801001

УФК по Кировской области **(Администрация муниципального образования Верховинского сельского поселения) код бюджетной классификации**

97111406025100000430 ОКТМО **33649420**

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

Автор:
24.10.2017 16:34 -

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Автор:
24.10.2017 16:34 -

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора.

Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

Автор:
24.10.2017 16:34 -

1 экз. – у Продавца; 1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

□

(6-61-19, ул..Центральная, д.1, с.Верховино, Юрьянский район, Кировская область, 613640.

ИНН 4338006899

КПП 433801001

ОКТМО 3364942

подпись

□

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от «__» _____ 2017 года

А К Т

приема – передачи

с.Верховино

«>> _____ 2017 года

Автор:
24.10.2017 16:34 -

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Верховинское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, в лице главы администрации Зуева Александра Владимировича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование Верховинское сельское поселение передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер 43:38:250143:364, площадью 1320 кв.м. Местоположение: Кировская область, р-н Юрьянский, с.Верховино, ул. Сычугова на землях населенных пунктов, разрешенное использование: _____ личное подсобное хозяйство.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан « » _____ 2017 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Зуев А.В.

М.П.

Земельный участок принял _____

Претензий к продавцу нет.