

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

**Администрация Юрьянского района**

**информирует**

**«Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка»**

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район  
Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица  
Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.  
ru  
/  
imushestvo  
/

zemlya  
и сайт  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

.

телефон: 8 (83366) 2-17-10

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

адрес электронной почты: [admjurja@kirovreg.ru](mailto:admjurja@kirovreg.ru)

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион по продаже земельного участка, который состоится 15.12.2017:

**1 ЛОТ**

**15 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут**

□

**Аукцион состоится: 15.12.2017 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:  
**Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.**

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского района от 01.11.2017 № 755-р «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260364:71. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д.Сомовщина; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь – 500 +/-8 кв. метров.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 49440 (сорок девять тысяч четыреста сорок ) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1483 (одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 20 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 9888 (девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260364:71 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов ус  
адебного типа, состоящей преимущественно из  
одноквартирных жилых домов,  
усадебных  
блокированных  
жилых домов  
(с количеством блок-секций не более десяти) с  
приквартирными земельными участками; для реконструкции: эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и коммуникаций.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры: 1) Площадь земельного участка:

-минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

-максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

2) минимальный отступ:

-от границы земельного участка – 3 м;

- от красной линии улиц – 3 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

3) предельное количество надземных этажей – 3 эт;

4) максимальный процент застройки: 40%

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

**1. Электричество: Письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Кировэнерго» от 09.10.2017 г. № КирЭ/10/113.**

Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения отсутствуют.

## **Заявки**

принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216 **с 8 ноября 2017 года по 8 декабря 2017 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.**

Определение участников аукциона состоится

**11.12.2017 года в 10.00**

в месте приема заявок без участия заявителей.

**Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или**

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

**через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве



**Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **15 декабря 2017**  
**года** в месте  
проведения аукциона.

Автор:

07.11.2017 16:05 -

---

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Осмотр земельных участков на местности происходит 21.11.2017 в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, кааб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:**

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка - Приложение 2.

Исп. Смирнова Марина Викторовна 8 (83366) 2-17-10

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Организатору аукциона:

Главе Юрьянского района

Потапенко А.Ю.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата  
рождения \_\_\_\_\_

---

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

**Администрация Юрьянского района информирует**

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

---

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи претендента	ИНН	Место жительства/Место нахождения Телефон
-----------------------------	-----	--

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя \_\_\_\_\_

---

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

(Ф.И.О физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " "

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –  
юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_,  
местоположение: \_\_\_\_\_, категория  
земель \_\_\_\_\_, разрешенное  
использование \_\_\_\_\_, площадь  
- \_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить)

:

- по почте

---

\_\_\_\_\_;

- по электронной почте

---

\_\_\_\_\_;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

---

\_\_\_\_\_;

- телефонограммой (указать тел.)

---

\_\_\_\_\_.

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

**Администрация Юрьянского района информирует**

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

дата  
подпись

ФИО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

дата  
претендента

ФИО

подпись

ПРОЕКТ

**Договор** □

**купли-продажи земельного участка**

пгт. Юрья

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

20\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Потапенко Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ г.р., именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации Юрьянского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона», информационным сообщением на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение : \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. На земельном участке существуют ограничения: \_\_\_\_\_.

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

### 1. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) руб. в соответствии с Протоколом аукционных торгов.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек (НДС нет), засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, должна поступить на расчетный счет Получателя –  
**счет 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров**  
**БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области**  
**(Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации**  
**93611406013054906430 ОКТМО 33649448**  
в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи за земельный участок, приобретенный на аукционе.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более пяти рабочих дней с момента подписания договора передать Покупателю земельный участок, являющегося предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не более пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

3.2.5. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Покупателя земельного участка.

### **4. Переход права собственности на земельный участок.**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном

действующим законодательством Российской Федерации порядке.

42. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

### **1. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

5.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

5.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.2. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

6.3. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области).

### **1. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

□

Администрации Юрьянского района

Автор:  
07.11.2017 16:05 -

---

613600, Кировская область, Юрьянский р-н,

пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291

КПП 4338000000

Глава Юрьянского района

Кировской области

---

Приложение к договору

купли-продажи

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

А К Т

приема –передачи

пгт. Юрья  
года \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, **Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Потапенко Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава

Автор:

07.11.2017 16:05 -

---

, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а \_\_\_\_\_ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок передан \_\_\_\_\_ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал \_\_\_\_\_ Земельный участок принял \_\_\_\_\_

Претензий к продавцу нет.