

Администрация Ивановского сельского поселения информирует:

«Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

Администрация муниципального образования Ивановское сельское поселение;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, улица Колхозная, д.1;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya-kirov>

.
ru
/
raion
и сайт
[www](http://www.torgi.gov.ru)
:
[torgi](http://www.torgi.gov.ru)
:
[gov](http://www.torgi.gov.ru)
:
[ru](http://www.torgi.gov.ru)

·
телефон: 8 (83366) 2-06-05

адрес электронной почты: ivanoshina@ivanoshina.kirov.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 23.03.2020

1 ЛОТ

23 марта 2020 г. в 10 часов 00 минут

□ □

Аукцион состоится: 23.03.2020 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени в

здании администрации Ивановского сельского поселения по адресу:

Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Колхозная, д.1, кабинет 2.

Аукцион проводится в соответствии со 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Ивановского сельского поселения от 30.01.2020 №12 «О проведении открытого аукциона», постановлением администрации Ивановского сельского поселения от 12.07.2016 № 86-П «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260113:748. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, Ивановское с/п; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; площадь – 20000+/-5 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 17 (семнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 114 (сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260113:748 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Заявки

принимаются администрацией Ивановского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Колхозная, д.1, каб. 2 **с 18 февраля 2020 года по 13 марта 2020 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00**

. Определение участников аукциона состоится

19.03.2020 года в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **19 марта 2020года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юрьянского района <http://yuria-kirov.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

□□□□□□□□

□

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – УФК по Кировской области (Администрация муниципального образования Ивановского сельского поселения Юрьянского района Кировской области л/с 05403020100) ИНН 4338007003 КПП 433801001 ОКТМО 33649436 р/с 40302810422023001015 Отделение Киров г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **23 марта 2020 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности будет 28.02.2020 г. в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Ивановского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Колхозная, д.1, каб. 2, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Ивановского сельского поселения (каб. 2, т. 8 (83366) 2-06-05).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Исп. Кубарыч Лариса Владимировна 8 (83366) 2-06-05

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

[illegible]

Организатору аукциона:

Главе Ивановского сельского

поселения

Хамидулину А.Б.

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В

АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий
личность

серия

№

_____ (кем
выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве
юридического лица/индивидуального
предпринимателя_____

—

серия

№

Орган, осуществивший

регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/

Место нахождения претендента

_____ Телефон_____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет

№ _____

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует

на основании доверенности от "

"

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или на право заключения договора аренды таких земельных участков, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить)

:

- по почте

;

- по электронной почте

;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

;

- телефонограммой (указать тел.)

.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

— /

дата

подпись

ФИО

/ _____

дата

подпись претендента

ФИО

Заявка принята организатором аукциона:

_____ ч _____ мин « _____ » _____ 20__ г. № _____

Представитель организатора аукциона:

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

подпись претендента

ФИО

ПРОЕКТ Договор № _____ аренды земельного участка

д. Ивановщина
_____ 20__ г.

« _____ »

□

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы администрации Ивановского сельского поселения Юрьянского района Кировской области Хамидулина Александра Барыевича, действующего на основании доверенности от 13.12.2017 № 60, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, _____ г.р., именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Ивановского сельского поселения от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru от _____, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____.

разрешенное использование: _____;

категория земель – _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291 КПП 433801001, БИК 043304001, ОКТМО 33649436, р/с 40101810222020011001 в Отделении Киров г. Киров, код бюджетной классификации (КБК) 93611105013054905120, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе.**

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается до 25 ноября текущего года .

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- _____ за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в

непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ лет с _____ г. до _____ г.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. настоящего договора арендатор несет

ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

□

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случаях предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

[illegible]

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

□

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

□□□□ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

□□□□□ **АРЕНДАТОР**

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области,

тел. 2-06-05, 613600, Кировская область, Юрьянский район, д. Ивановщина, ул. Колхозная, д.1

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291

КПП 433801001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Глава Ивановского сельского поселения

Юрьянского района Кировской области

/ _____ / А.Б. Хамидулин
М.П.

М.П.