Администрация Юрьянского района информирует:

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov
.
ru
/
imushestvo
/
zemlya
и сайт
www.torgi.gov.ru
.

телефон: 8 (83366) 2-17-10

адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 14 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут

по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со 39.11, 39.12, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжением администрации Юрьянского районаот 09.11.2020 № 656-р «О проведении открытого аукциона»
.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:250151:56. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, Верховинское с/п д. Головни, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –строительная промышленность, площадь –4380+/-7 кв. метров.

Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их плащади:1- 3365 кв.м, 2- 1015 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта на зарегистрированых в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 09.09.2020; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выданного Правительством РФ.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 18 000 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:250151:56 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Заявки

принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216 **с 10 ноября 2020 года по 4**

декабря 2020 года **включитель**
но с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00
.
Определение участников аукциона состоится
10
.12.2020 года в 10.00
в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается

заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении 10 **декабря 2020 года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Юрьянского района
http
://
yuria
-
kirov
.
ru
организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области (л/с 00540320230) ИНН 4338002291 КПП 433801001 р/с 40302810022023001020 Банк получателя отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33649151.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13 , 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший

размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого права аренды земельного участка аренды земельного участка в течении 10 банковских дней после подписания протокола об итогах торгов, Сумма задатка зачисляется победителю в счет оплаты.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **14 декабря 2020 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности будет 02.12.2020 в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в

администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, кааб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение.

[redacted]

[redacted]

Организатору аукциона:

Главе Юрьянского
района

Федотову Ю.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента
_____

Место и дата рождения_____
_____

Документ, удостоверяющий личность_____

серия №

_____(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя_____
_

серия №

, дата р

Орган, осуществивший

регистрацию __
_____

Место выдачи
_____

ИНН
_____

Место жительства/

Место нахождения претендента

_____ Телефон_____
_____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет
№ _____

в

корр. счет №

БИК , ИНН

вернуть на имя _____

ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует

на основании доверенности от "

" г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____
_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или на право заключения договора аренды таких земельных участков, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель_____, разрешенное использование_____ __, площадь -_____кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять *(нужное заполнить)*
:

- по почте
_____
;

- по электронной почте
_____
;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс
_____
;

- телефонограммой (указать тел.)
_____
.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____
_

дата подпись ФИО

_____
/_____

дата подпись претендента ФИО

Заявка принята организатором аукциона:

_____ч_____ мин «_____»_____ 20___г. № _____

Представитель организатора аукциона:

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

дата подпись претендента
ФИО

ПРОЕКТ Договор № аренды земельного участка

пгт. Юрья « ____ » _____20___ г.

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, отимени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Федотова Юрия Пахомовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, _____г.р., именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Юрьянского Района от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru от _____, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер_____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____.

разрешенное использование: _____;

категория земель – _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ **(_____)** рублей ___ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ **(___ _____)**
рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291 КПП 433801001, БИК 043304001, ОКТМО 33649432, р/с 40101810222020011001 в Отделении Киров г. Киров, код бюджетной классификации (КБК) 93611105013054902120, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на**

аукционе.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договораАрендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____
(_____)
рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. **Арендная плата за последующие периоды оплачивается до 15 ноября текущего года** .

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении

договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на **10** лет с _____г. до _____ г.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случаях предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, **А**

тел. 2-17-10, 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46

ОГРН 1024301273732

ИНН 4338002291 КПП 433801001 р/

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Глава Юрьянского района

Кировской области

_____ Ю.П. Федотов _____
/_____/ М.П.
М.П.