

Администрация Юрьянского района информирует:

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район
Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, улица
Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети
«Интернет»: <http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8 (83366) 2-17-10

адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 01 февраля 2021 г. в 10 часов 00 минут

по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу: **Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.**

Аукцион проводится в соответствии со 39.11, 39.12, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юрьянского района от 23.01.2017 № 16 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжением администрации Юрьянского района Кировской области от 17.12.2020 № 761-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

1. Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:38:260407:139. Адрес

(описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, Загарское с/п, д. Ожеговщина, ул. Производственная, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –строительная промышленность, площадь – 534 +/- 8 кв. метров.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:38:260407:79. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.08.2020; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

□ **Задаток для участия в аукционе — 20% от начальной цены предмета аукциона
— 400 (четыреста) рублей 00 копеек.**

Срок аренды земельного участка — 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260407:139 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

2. Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:323. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., р-н Юрьянский, д. Ивановщина, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, для размещения складских помещений, площадь – 10483 +/- 72 кв. метров.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.05.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

□ Задаток для участия в аукционе —□ 20% от начальной цены предмета аукциона
—□ 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка —□ 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260119:323 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Заявки

Заявки принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216:

с 29 декабря 2020 года по 22 января 2021 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится **28.01.2021 года в 10.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении срок аукциона следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **28 января 2021 года** способом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юрьянского района <http://yuria-kirov.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам:

Получатель – УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района л/сч 05403020230) ИНН 4338002291 КПП 433801001 р/сч 03232643336490004000

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
БИК 013304182 кор. 40102810345370000033**

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого права аренды земельного участка аренды земельного участка в течении 10 банковских дней после подписания протокола об итогах торгов, Сумма задатка зачисляется победителю в счет оплаты.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **01 февраля 2021 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности будет 18.01.2021 в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8 (83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение.

Глава Юрьянского района

Кировской области

Ю.П. Федотов

66) 2-17-10

Кашина Мария Сергеевна 8(833

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

аукциона:

Организатору

района

Главе Юрьянского

Федотову Ю.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий
личность

серия

, выдан "

"

_____ (кем
выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве
юридического лица/индивидуального
предпринимателя_____

серия

№

, дата регистрации "

"

Орган, осуществивший
регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/

Место нахождения претендента

Телефон_____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет

№ _____

в

корр. счет №

БИК

вернуть на имя

ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

Действует

на основании доверенности от "

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или на право заключения договора аренды таких земельных участков, с кадастровым №

_____, местоположение: _____,

категория земель _____,

разрешенное

использование _____

_____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (н

ужное заполнить)

:

- по почте

;

- по электронной почте

;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

;

- телефонограммой (указать тел.)

.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

—

дата
ФИО

подпись

/ _____

дата

подпись претендента

ФИО

Заявка принята организатором аукциона:

_____ ч _____ мин «_____» _____ 20__ г. № _____

Представитель организатора аукциона:

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

подпись претендента

ФИО

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

ПРОЕКТ

Договор □ _____

аренды земельного участка

пгт Юрья _____
_____ « ____ »
_____ 20__ г.

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Федотова Юрия Пахомовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, извещения № ----- на сайте torgi.gov.ru, протокола по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (далее – протокол) от _____ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка (Далее-договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): _____;

площадь: _____ кв. м;

разрешенное использование: _____;

категория земель – _____.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____.

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет договора.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе от _____ г. и составляет _____.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____
_____ засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы.

2.2. Арендная плата перечисляется на номер счета банка **4010281**
0345370000033 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по
Кировской области г. Киров БИК 013304182
получатель номер счета
03100643000000014000
УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) л/сч 04403020230
ИНН 4338002291 КПП 433801001

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на **соответствующий счет получателя.**

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. **в размере** _____.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора. 2.2.3. Арендная плата за последующие периоды **оплачивается**

.

2.3. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за Арендатором образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у Арендатора образовалась переплата, то она засчитывается Арендодателем в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.1. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью сторонами.

3.2. Арендатор права и обязанности:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору третьему лицу

уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.11. Предупредить Арендодателя за 30 дней о намерении расторгнуть договор. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема - передачи.

3.2.12. После окончания срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется в течении 5 дней передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.13. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

□

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен на _____ лет и действует с _____ до _____.

□

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает **пеню в размере 0,1% за** каждый день просрочки с суммы не внесённого платежа. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.11. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случаях предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для

государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5 Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7.Существенное изменение обстоятельств

7.1.В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

7.2. Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного

самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются путем договоренности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а при не достижении согласия между сторонами, спор будет рассматриваться в судебном порядке.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

□

□ □ □ □ Арендодатель

Муниципальное образование Юрьянского района в лице администрации Юрьянского муниципального района

Глава Юрьянского района

Кировской области

_____/ Ю.П. Федотов _____
/ _____/ _____

М.П.

□ □ □ □