

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУРЫГИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИНФОРМИРУЕТ:**

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино,
ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет» и сайт www.torgi.gov.ru

.

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru ; zemmur@yandex.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договора аренды земельных участков, которые состоятся 21 декабря 2021г .:

заявки на участие в аукционе принимаются по 10 декабря 2021г. (включительно).

**Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится
15.12.2021г.**

1 ЛОТ

21 декабря 2021г. в 09 часов 00 минут

Аукцион состоится: 21.12.2021г. года в 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет: Зал заседаний (1 этаж).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 18.11.2021г. №121-р «О проведении открытого аукциона», постановления администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 113 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»,

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270101:98, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв.м,

начальная стоимость арендной платы - 1 141,00 руб., шаг аукциона (3%) - 35,00 руб., размер задатка (20%) – 228,20 руб.

Срок договора аренды – 20 лет

Права на земельный участок:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям водоснабжения и водоотведения: технические условия подключения отсутствуют (Письмо МУП «МЖКХ»)

К сетям электроснабжения: на момент подготовки настоящего извещения – имеется, но отсутствует возможность зарезервировать необходимые мощности до момента заключенного договора на технологическое присоединение (письмо ПАО «Россети Центра и Приволжья - Кировэнерго» от 16.09.2021 № МР7- КирЭ/10-02/3871).

К сетям газораспределения: технические условия определяются на основании заявки на технологическое присоединение.

Особенности:

Данный земельный участок предоставляется для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков.

□ □ □ □

2 ЛОТ

21 декабря 2021г. в 09 часов 45 минут

Аукцион состоится: 20.12.2021г. года в 09 часов 45 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет: Зал заседаний (1 этаж).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 18.11.2021г. №121-р «О проведении открытого аукциона», постановления администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 113 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»,

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270101:99, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв.м,

начальная стоимость арендной платы - 1 141,00 руб., шаг аукциона (3%) - 35,00 руб., размер задатка (20%) – 228,20 руб.

Срок договора аренды – 20 лет

Права на земельный участок:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям водоснабжения и водоотведения: технические условия подключения отсутствуют (Письмо МУП «МЖКХ»)

К сетям электроснабжения: на момент подготовки настоящего извещения – имеется, но отсутствует возможность зарезервировать необходимые мощности до момента заключенного договора на технологическое присоединение (письмо ПАО «Россети Центра и Приволжья - Кировэнерго» от 16.09.2021 № МР7- КирЭ/10-02/3871).

К сетям газораспределения: технические условия определяются на основании заявки на технологическое присоединение.

Особенности:

Данный земельный участок предоставляется для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков

ЗАДАТОК

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель:

р/с: 03232643336491544000, л.с. 05403020160

**ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, г Киров БИК
013304182 кор.счет 40102810345370000033**

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация муниципального образования "Мурыгинское городское поселение" л/с 05403020160)

ИНН 4338006970, КПП 433801001, ОКТМО 33649154 (справочно: ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0)

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии

с [пунктом 13](#) , [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 21 декабря 2021г. в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата по договору аренды должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393 не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора на право заключения договора аренды земельных участков в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ