Интервью с руководителем Управления Росреестра по Кировской области

Елена Николаевна, соблюдаются ли в регионе сроки выполнения госуслуг вашим ведомством?

— Могу, положив руку на сердце, совершенно ответственно сказать: за все годы, начиная с 1999-го, что система государственной регистрации действует в Кировской области – у нас не было ни одного случая нарушения законодательно установленного срока регистрации. Наоборот, были приняты нормативные акты, сокращающие по некоторым обращениям этот срок. Сейчас срок регистрации по закону – 10 рабочих дней. Новый закон предусматривает 7 рабочих дней. Если документы подаются через МФЦ, то срок составляет 9 дней с учетом передачи документов. Но опять же если документы подаются в электронном виде – это уже сейчас возможно – то сроки регистрации и постановки на кадастровый учет существенно сокращаются.

Как складывается ваше взаимодействие с многофункциональными центрами?

— Сегодня мы полностью ушли от работы с заявителями. Эти функции переданы МФЦ. Конечно, нас разгрузили. МФЦ принимают документы, затем передают нам на регистрацию. Для заявителей, я считаю, это очень удобно. Во-первых, МФЦ имеет такую расширенную сеть, какую мы не могли себе позволить. Во-вторых, время работы у них очень удобное для заявителей – с 8 до 20 часов. Мы, начиная с момента образования МФЦ, еженедельно обучаем их специалистов.

Насколько популярна в Кировской области подача документов в электронном виде ?

— Пока эта услуга только набирает обороты. Если кадастровый учет уже давно ведется в электронном виде, то регистрация прав в такой форме действует с 1 июня 2015 года. 89 заявлений на госрегистрацию прав в электронном виде поступило к нам в 2015 году, 156 – в 2016-м. В основном это нотариусы, администрации муниципальных образований, юридические лица. Не стоит ожидать, что простые граждане к нам будут обращаться в электронном виде, потому что там требуется квалифицированная электронная подпись. Конечно, это удобно, занимает мало времени. Но, как все новое, внедряется это осторожно.

К слову, в случае подачи документов для получения услуг в электронном виде размер госпошлины сокращается на 30%. Это особенно важно для юридических лиц, в частности, компаний-застройщиков, которые подают на регистрацию прав большое количество пакетов документов одновременно.

Росреестр, в том числе, осуществляет и государственный земельный надзор...

— Данную функцию осуществляют государственные земельные инспекторы. Раньше они были в каждом районе Кировской области, а сейчас, к сожалению, в связи с организационно-штатными мероприятиями, в 14 районах отсутствуют. Мы не работаем только по надзору за землями сельхозназначения, это «вотчина» Россельхознадзора. Проводим плановые проверки и внеплановые – по указанию правоохранительных органов, заявлениям граждан и юридических лиц.

Каков процент выявленных нарушений?

— Я к статистике отношусь очень осторожно. Допустим, мы провели 10 проверок, из них нарушения выявлены – в двух. О чем это говорит? Может быть, о том, что жители данного района законопослушны. С другой стороны – может быть, в план своей работы мы включили законопослушных граждан, а нарушителей — не включили. Поэтому

сейчас введена процедура административного обследования, когда инспектор изучает документы, не выходя «в поле», и выявляет объекты, которые вызывают какие-то вопросы.

И какие вопросы могут возникнуть у инспектора?

Например, имеется ли документ на право использования земельного участка – это могут быть документы о собственности либо договоры аренды. По целевому ли назначению используется данный участок? Допустим, он выделен для дачного хозяйства, а там работает шиномонтаж – это уже нецелевое использование.

Как эти нарушения ударят по карману граждан и бизнесу?

— Размеры штрафов, кстати, существенно выросли в последнее время. За самовольное занятие земельного участка гражданам грозит штраф от 5 до 10 тыс. руб., юрлицам – от 100 до 200 тыс. Использование участка не по целевому назначению карается такими же штрафными суммами.

В 2015 году в регионе инспекторы провели 2500 проверок. План выполнен на 100 % . А нарушений выявлено – 277. То есть чуть больше 10%. 127 нарушителей привлечены к административной ответственности. 150-ти – выданы предписания. Общая сумма наложенных штрафов за нарушение земельного законодательства – 1 миллион 785 тыс. рублей.

Управление Росреестра по Кировской области