В связи с обращениями граждан в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области по вопросам налогообложения объектов недвижимости, которые фактически прекратили свое существование, но запись о праве собственности на которые остается актуальной в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), Управление сообщает следующее:

В соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (далее – НК РФ) сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения на основании сведений, представляемых органом регистрации прав в налоговый орган, в соответствии со статьей 85 НК РФ.

Пунктом 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ предусмотрено, что права на имущество, подлежащие государственной регистрации, прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Датой прекращения налогообложения объекта недвижимости, в случае прекращения его существования, признается дата снятия такого объекта с государственного

кадастрового учета и прекращения права собственности на объект недвижимого имущества в ЕГРН.

Согласно статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав носит заявительный порядок.

В соответствии со статьей 14 Закона о регистрации в случае прекращения существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно.

Таким образом, учитывая установленный Законом о регистрации заявительный порядок государственной регистрации прав, для прекращения в будущем исчисления налога на объект недвижимости, прекратившего свое существование, его собственнику необходимо обратиться в любой из офисов КОГАУ «МФЦ» на территории г.Кирова или Кировской области с заявлением о прекращении права собственности на объект недвижимости и снятии объекта с государственного кадастрового учета, с одновременным представлением документа, подтверждающего прекращение существования объекта (акт обследования, подготовленный кадастровым инженером).

Кроме того, документы для совершения регистрационных действий по объекту недвижимости могут быть представлены заявителем:

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 11 статьи 18 Закона о регистрации в случае представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме такие заявление и документы представляются путем заполнения формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте (www.rosreestr.ru), с прикреплением соответствующих документов.

Согласно части 12 статьи 18 Закона о регистрации в случае представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления: подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя; к заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность физического лица.