10 июля 2019 года Кадастровая палата по Кировской области провела горячую линию по теме «Кадастровый учет объектов недвижимости, права на которые признаны в судебном порядке».



От жителя Слободского района поступил вопрос о возможности признания права собственности на здание гаража, построенного на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства.

Не каждое здание гаража является объектом недвижимости, а соответственно – не каждое здание гаража является объектом кадастрового учёта. Для признания права собственности на здание гаража как на объект недвижимости в судебном порядке заявителю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который обследует гараж и определит, является ли он объектом недвижимости. При положительном решении кадастровый инженер на основании договора подряда с заявителем подготовит технический план. При необходимости, в процессе судебного разбирательства может

быть назначена судебная экспертиза.

Кадастровый инженер обратилась на «горячую линию» с вопросом о содержании формулировок требований, которые необходимо заявить в суде заинтересованному лицу, построившему без оформления разрешительных документов жилой дом на земельном участке. Кадастровый инженер подготовила на спорный объект недвижимости технический план.

Специалисты Кадастровой палаты объяснили, что истец самостоятельно определяет исковые требования (предмет иска), так как унифицированные требования, которые предъявляются истцом к ответчику, законодательством не установлены. При этом необходимо учитывать, что для внесения в ЕГРН сведений о спорном объекте недвижимости, необходимо, чтобы в орган регистрации прав вместе с судебным решением (с отметкой о вступлении в законную силу) заинтересованным лицом был представлен технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании решения суда.

Кроме того, работники Кадастровой платы обратили внимание кадастрового инженера, что заинтересованному лицу необходимо учитывать характеристики земельного участка (вида права и цели его предоставления), на котором построен спорный объект недвижимости для оценки возможности признания права собственности на данный спорный объект в судебном порядке.

Выпускник Кировского ВУЗа, проживающий в городе Кирс Кировской области поинтересовался, как подать резюме в кадровый резерв Кадастровой палаты и какие на данный момент существуют свободные вакансии?

Узнать информацию обо всех вакансиях в Кадастровой палате по Кировской области можно по телефону: (8332) 25-12-68 (доб. 2252). Резюме следует направлять по адресу электронной почты: resume@43.kadastr.ru.

Житель города Советска Кировской области спросил, по какому телефону можно записаться в Кадастровую палату по Кировской области на консультацию.

Получить подробную информацию о порядке предоставления услуг по консультированию, можно позвонив по телефону (8332) 25-12-68, добавочный номер 2002.