А**ДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА**

ИНФОРМИРУЕТ

20 мая 2014 года в 10 часов по адресу : п. Юрья ул. Ленина, 46 , каб. 201 на основании распоряжений администрации Юрьянского района от 04.04.2014 №456-р, от 07.04.2014 №466-р, №467-р состоятся открытые аукционные торги :

1. по продаже земельных участков на землях населенных пунктов :

№ лота	Кадастровый номер участка	Разрешенное использование	Адрес зе
1	43:38:260419:138	ИЖС	

д. Мясниковы

1023	98200	4910		19640
2	43:38:260419:143	ИЖС		

д. Мясниковы

857	82700	4135		16540
3	43:38:260419:144	ИЖС		

д. Мясниковы

734	70500	3525		14100
4	43:38:260419:145	ИЖС		

д. Мясниковы

855	82100	4105		16420
5	43:38:260404:1485	ИЖС		

с. Загарье

1178	113200	5660		22640
6	43:38:270101:446	ИЖС		

Пгт Мурыгино

1794	214796	2148		42959,20
7	43:38:260317:503	ИЖС		

Д. Подгорцы

1318	85424	4271		17084,80
8	43:38:260317:504	ИЖС		

Д. Подгорцы

1377	89248	4462		17849,60
9	43:38:260201:717	ИЖС		

С. Монастырское

1500	67500	3375		13500
12	43:38:260419:139	ведение личного подсобного хозяйства		

д. Мясниковы

1404 134800 6740 26960
13 43:38:260419:146

ведение личного подсобного хозяйства

д. Мясниковы

1200 115200 5760 23040

2.По продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ 10 кадастровый номер 43:38:270101:441 , местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский , пгт Мурыгино, площадь 1696 кв.м. из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи права на заключение договора аренды 97564 руб., шаг аукциона 4878 руб., сумма задатка 19512,80 руб.

ЛОТ 11 кадастровый номер 43:38:260317:524 , местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский , д. Подгорцы, площадь 1500 кв.м. из земель населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома. Начальная цена продажи права на заключение договора аренды 33975 руб., шаг аукциона 1698 руб., сумма задатка 6795 руб.

Размер арендной платы и порядок ее внесения определяется договором аренды.□□□□ С рок договора аренды — 3 года. Цена выкупа 1 кв. м. земельного участка, определяется в соответствии со статьей 2 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Продавцом земельных участков, права аренды земельного участка и организатором аукциона является Администрация Юрьянского района.

□□□ **Заявки** принимаются управлением муниципальным имуществом администрации Юрьянского района по адресу: п. Юрья, ул. Ленина, 46, каб. 216, с даты публикации настоящего сообщения **по 14 мая 2014 года** включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 15 мая 2014 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы: заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Юрьянского района л/с 05936382371) ИНН 4338002291, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810427340006018 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, на основании договора о задатке, который заключается при выдаче бланка заявки. При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность или права аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Договор купли продажи или права аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации Юрьянского района (каб. 216, т.83366- 2-17-10, на сайте администрации Юрьянского района и на сайте httr//torgi.gov.ru. Ознакомление с участками на местности 30 апреля 2014 года в 10-00.

Глава администрации

Юрьянского района

В.А.Пономаренко

Артамонычева Людмила Капитоновна тел.83366-2-17-10