АДМИНИСТРАЦИЯ Юрьянского городского поселения ИНФОРМИРУЕТ:

20 сентября 2016 года в 10 часов по адресу: пгт Юрья, ул.Ленина, д.44, каб.201, согласно распоряжения Юрьянского городского поселения от 11 августа 2016 года № 153 «О продаже права аренды земельного участка» состоятся открытые аукционные торги по продаже права аренды земельного участка, кадастровый номер 43:38:280101:149, площадью 11167 кв.м, расположенного по адресу: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Юрья, ул.Калинина , государственная собственность на который не разграничена, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. На площади 1449 кв.м ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – годовой размер арендной платы 40435руб., шаг аукциона 1213,05 руб., размер задатка 8087 руб.

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Юрьянского городского поселения.

Срок договора аренды земельных участков – 10 лет.

Параметры объектов капитального строительства определены в правилах землепользования и застройки Юрьянского городского поселения. Технические условия подключения определены.

Заявки принимаются администрацией Юрьянского городского поселения по адресу: пгт Юрья ул. Ленина д.44, каб. 103, с 15 августа 2016 года по 13 сентября 2016 года включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 14 сентября2016 года в 14-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Юрьянского городского поселения л/с 05982382261) ИНН 4338006930, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810627341006024 Отделение Киров г. Киров.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену размера ежегодной арендной платы. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты ежегодной арендной платы, срок внесения которой определен в договоре аренды земельного участка. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор аренды в этом случае заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Юрьянского городского поселения Юрьянского района (каб.103, т.83366- 2-19-33, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru , на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельным участком на местности 29 августа2016 года в 10-00.

Приложение:

Проект договора аренды земельного участка.

Глава Юрьянского городского поселения
А.Г.Новоселов

П

роект договора

ДОГОВОР _____

аренды земельного участка

пгт Юрья
«____»_____2016г

Муниципальное образование Юрьянское городское поселение Юрьянского района Кировской области в лице главы Юрьянского городского поселения Новоселова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в договоре «Арендодатель», с одной стороны и _____,_____ _г.р. именуем___ в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно распоряжения Юрьянского городского поселения от 04.08.2016 №___ «О продаже права аренды земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Кадастровый № 43:38:280101: 149

1.2.2. Местоположение: Кировская обл, р-н Юрьянский,пгт Юрья, ул.Калинина;

1.2.3. Площадь участка 11167 кв. м;

1.2.4. Категория земель: земли населенных пунктов;

1.2.5.Разрешенное использование: для производственных целей;

1.3. Границы земельного участка, сведения о частях земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На площади 1449 кв.м ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков .

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату с момента подписания акта-приема передачи земельного участка из расчета годовой арендной платы _____ руб. за 2016 год.

Размер ежегодной арендной платы определен в результате аукциона. Протокол аукциона прилагается.

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 01 ноября текущего года на р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 936111050131
130000
120 арендная плата за землю ОКТМО 33649
151

.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Изменение размера арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы производится на коэффициент инфляции, определенный федеральным законодательством. Дата перерасчета – 1 января расчетного года.

Новая величина арендной платы вносится в сроки согласно п.2.2. Договора. Если уведомление об изменении размера арендной платы получено Арендатором после наступления очередного срока, указанного в п.2.2. Договора, Арендатор обязан доплатить разницу между уплаченной суммой и суммой, подлежащей оплате в соответствии с уведомлением, в течение 15 дней с момента получения уведомления об изменении размера арендной платы.

2.5. В случае не внесения очередного платежа по пересчитанному размеру арендной платы вопрос решается в претензионно - исковом порядке.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приема-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.7. Договора.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка после подписания акта приёма-передачи.

3.2.6. Своевременно и полностью проводить платежи за земельный участок, в том числе с учетом изменений по
п.2.4.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Обеспечивать своевременность проведения агротехнических мероприятий на прилегающей к арендованному земельному участку территории (скашивание травы, обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырубка сухих, поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость). Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по поддержке санитарного состояния арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, осуществлять систематическую уборку и благоустройство закрепленных территорий (посадка и полив деревьев, устройство газонов и цветников), а также не допускать долгосрочного складирования любых материалов (мусора, дров, запасов топлива, лесоматериалов) в непосредственной близости от арендуемого земельного участка.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.11. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.14. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.15. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.16. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.17. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. В противном случае все уведомления, извещения, повестки и другие документы, направленные арендатору по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными арендатору.

3.2.18. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.2.19. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до свершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен **на 10 лет и действует до _____2026 года.**

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4.Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

8.2. Не оговорённые настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Кировской области.

8.4.Особые условия: изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5.Приложение к договору:

а) приложение № 1 – акт приёма-передачи земельного участка;

б) приложение № 2 – кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Администрация Юрьянского городского поселения

613600 Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина,44

ИНН 4338006930, ОКПО 93211570

БИК 043304001

ОГРН 1054305513415

р.с. 40204810100000000462

Отделение Киров г. Киров

М.П. А.Г.Новоселов

подпись

Арендатор:

Приложение
К договору аренды от ___

АКТ

приёма-передачи земельного участка по договору

аренды _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – глава Юрьянского городского поселения Новоселов Андрей Геннадьевич и представитель Арендатора _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определенного в п. 1.2. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: Кировская обл, р-н Юрьянский,пгт Юрья, ул.Калинина. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и приложению № 2.

Земельный участок пригоден для производственных целей и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: нет.

Земельный участок передан _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____/А.Г. Новоселов /

М.П. **Земельный участок принял(а):**

_____/_____./