

Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД необходимо направлять в Госжилинспекцию



Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 46 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с новыми требованиями собственник, который был инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан в течение 10 дней после проведения собрания направить решение и протокол общего собрания собственников в управляющую организацию, правление ТСЖ или жилищно-строительного кооператива.

- Те, в свою очередь, в течение 5 дней должны направить копии данных документов в государственную жилищную инспекцию Кировской области, - сообщили в ГЖИ.

В ГЖИ пояснили: письменные решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме признаны федеральным законодательством официальными документами, т.к. они удостоверяют факты, влекущие за собой юридические последствия, и возлагают на собственников помещений в многоквартирном доме обязанности в отношении общего имущества в данном доме, изменение объема прав и обязанностей или освобождение от обязанностей.

- Поэтому эти документы подлежат размещению в Государственной информационной системе ЖКХ, - отметили в государственной жилищной инспекции.