

### Зарегистрировать право, не выходя из дома



Благодаря современным информационным технологиям существует возможность регистрировать права на недвижимость и совершать сделки с ней, не выходя из дома. Заявителям не приходится тратить время на личное посещение офисов приема или многофункциональных центров. Кроме того, это позволяет минимизировать финансовые затраты: в случае направления документов на государственную регистрацию в электронном виде до 01.01.2019 года статьей 333.35 Налогового кодекса РФ для физических лиц установлена льгота по оплате государственной пошлины - подлежащая оплате сумма умножается на коэффициент 0,7.

Реализовать такую возможность позволяет электронный сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав», размещенный на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)). При помощи данного сервиса посредством заполнения предлагаемых окон формируется запрос. Для того чтобы правильно определить перечень документов, необходимых для получения услуги по государственной регистрации прав, можно воспользоваться сервисом «Жизненные ситуации»: необходимо выбрать объект недвижимости (земельный участок, жилой дом, квартира и т.д.) и вид регистрационного действия (дарение, наследование и т.д.). Также возможно получить консультацию и при обращении по единому бесплатному справочному телефону ВЦТО 8(800)100-34-34.

Для формирования пакета документов и его дальнейшей отправки в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, все требуемые документы необходимо перевести в электронный вид и подписать электронной цифровой подписью.

На официальном сайте Росреестра существует сервис «Предварительная подача документов для регистрации прав», который позволяет ускорить процесс обработки

документов при государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, а также предварительно выявить ошибки при подаче документов. Услуга предоставляется бесплатно в режиме реального времени.