

□ Внесение сведений об охранных зонах электросетевого хозяйства.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») высказало свою позицию по вопросу возможности внесения в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений об охранных зонах электросетевого хозяйства на основании заявлений сетевых организаций без согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 внесены изменения в Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее - Правила).

Согласно пункту 6 Правил границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросварочного хозяйства и представленными с заявлением (в виде электронного документа) сведениями о границах охранной зоны. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъекту РФ документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их

наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а так же перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ГКН, на основании которого орган кадастрового учета принимает решение о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы ГКН сведений о ее границах.

При этом пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» установлено, что согласование границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления Правил, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, не требуется, и сведения о границах таких охранных зон вносятся в ГКН на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности, или на ином законном основании.

Учитывая изложенное, ФГБУ «ФКП Росреестра» полагает, что внесение в ГКН