

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество



При совершении сделок с имуществом мы чаще всего полагаемся на информацию из свидетельства о праве собственности на объект недвижимости. С 15.07.2016г. прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимость. Как же сейчас при покупке недвижимости узнать об интересующем Вас объекте недвижимости?

Все необходимые сведения для совершения сделки Вы сможете найти в выписке из Единого государственного реестра прав (ЕГРП). Выписка из ЕГРП – документ, который содержит сведения об объекте недвижимости (квартире, доме, земельном участке и т.п.):

кадастровом номере объекта недвижимости, адресе (местоположении) объекта, его площади, наименовании и назначении, сведения о правах, а также данные о правообладателе, сведения о наличии ограничения (обременения) и срок, на который они установлены, сведения о наличии договора долевого участия, данные об имеющихся притязаниях и требованиях, реализованных в судебном порядке, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Выписка из ЕГРП действует бессрочно, но сведения о регистрации прав на объект недвижимости актуальны только на дату выдачи выписки. Выписку из ЕГРП по объекту недвижимости можно получить любому заинтересованному лицу, для этого достаточно подать запрос и получить документ в бумажном или электронном виде. Стоимость выписки из ЕГРП в бумажном виде для физических лиц составляет 200 рублей, для юридических – 600 рублей. В электронном виде – 150 и 300 рублей соответственно. Сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляются в срок не более чем пять рабочих дней.

Существует несколько способов получения сведений из Единого государственного реестра прав:

- регистрация запроса на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРП»;
- личное обращение в офисы многофункциональных центров, которых сейчас на территории Кировской области более 170;
- личное обращение в офисы приема-выдачи документов Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области;
- направление запроса посредством почтового отправления на адрес Филиала: г. Киров, ул. Преображенская д. 8.

Выписка из ЕГРП, как правило, требуется при совершении любых сделок с недвижимым имуществом и позволяет обезопасить участников сделки, так как содержит достоверную и полную информацию по интересующим объектам недвижимости.