

Не забыли заявить о льготах по имущественным налогам?



Приблизился срок начисления имущественных налогов физических лиц за 2016 год. В 2017 году в нашем регионе налоговая база по налогу на имущество физических лиц впервые будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. Срок уплаты налоговых платежей - не позднее 1 декабря 2017 года.

Все существующие федеральные льготы по уплате налога сохраняются, но предоставляться они будут, как и в прошлом году, в отношении только одного объекта недвижимости каждого вида (жилой дом; квартира или комната; гараж или машино-место и т.д.).

Гражданам, у которых в прошлом году возникло право на налоговую льготу в отношении недвижимого имущества или транспортных средств, а также тем, кто ранее не пользовался своим правом на льготу, налоговые органы рекомендуют заявить о льготе как можно скорее.

Представить заявление на льготу и подтверждающие ее документы можно любым удобным способом: лично, по почте или через «Личный кабинет налогоплательщика для

физических лиц».

Подключиться к «Личному кабинету» можно в любой налоговой инспекции при наличии паспорта. Сервис позволяет полностью контролировать свои расчеты с бюджетом, получать и распечатывать сводные налоговые уведомления до их официальной почтовой рассылки, а также уплачивать начисленные платежи с помощью онлайн услуг.

При исчислении налога на имущество от кадастровой стоимости, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ для каждого объекта налогообложения установлены налоговые вычеты: по квартирам - на 20 кв. м, по комнатам - 10 кв. м, по жилым домам - 50 кв. м. То есть, если в собственности налогоплательщика находится квартира 40 кв. м, то налог он будет платить только с 20 кв. м. Для применения налоговых вычетов заявления от налогоплательщика не требуется.