

Как получить вычет по земельному налогу



С 2017 года для физлиц установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику необходимо обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет.

Рекомендуемую форму уведомления можно направить через Личный кабинет, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы по форме в соответствии с Приказом ФНС России № ММВ-21/897@ от 14.11.2017.

Подробную информацию о налоговых льготах и вычетах по земельному налогу можно узнать воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», а также в соответствующем налоговом органе.

Исполняющий обязанности начальника Межрайонной ИФНС № 13 по Кировской области, советник государственной гражданской службы РФ 2 класса С.А. Будин