

**Управление Росреестра по Кировской области напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства**



К наиболее часто встречающимся нарушениям земельного законодательства относятся: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ), а также использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ст. 8.8 КоАП РФ).

В соответствии с КоАП РФ, за указанные виды нарушений предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

С целью выявления нарушений инспекторами по использованию и охране земель проводятся проверки соблюдения земельного законодательства в отношении объектов земельных правоотношений, правообладателями которых являются юридические, физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами могут проводиться административные обследования земельных участков, осуществляемые без непосредственного участия правообладателей.

В случае обнаружения нарушений инспектором принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении, в ходе работы по делу устанавливаются все обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в

виде штрафа.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Штраф устанавливается в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором выявлено правонарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, то используются установленные КоАП РФ минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

Также информируем, что в соответствии с ч. 3.5 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» орган государственного контроля (надзора) вправе обратиться в суд с иском о взыскании с заявителя расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора) в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

#### **Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства**

| Вид нарушения                                 |                      | Процент от кадастровой сто |                |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|
| Граждане                                      | Должностные лица     | Юридические лица           | Граждане       |
|                                               |                      |                            | Должностн      |
| Самовольное занятие земельного участка        | не менее 5 000 руб.  | 1,5-2                      | (не менее 20 0 |
| Использование земельного участка не по целево | не менее 10 000 руб. | 1,5                        | (не менее 20 0 |

\* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. \*\* В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

□