АДМИНИСТРАЦИЯ МУРЫГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНФОРМИРУЕТ



«Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков»

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

адрес электронной почты: muryginoadm@mail.ru ; zemmur@yandex.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, которые состоятся 06

ноября 2018г
.:

1 ЛОТ

06 ноября 2018г. в 09 часов 30 минут

Аукцион состоится: 06.10.2018 года в 09 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 08.11.2017г №176-р «О проведении открытого аукциона», постановления администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 113 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»,

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером **43:38:270109:987**. Местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Труда, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 670 кв. метров.

Начальная цена продажи – 304 850,00 (триста четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета

аукциона – 9 146 (одна тысяча сто тридцать семь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 60 970,00
(шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Права на земельный участок:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

Особенности:

Данный земельный участок предоставляется для строительства индивидуального жилого дома

2 ЛОТ

06 ноября 2018г. в 10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 06.10.2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Мурыгинского городского поселения от 08.11.2017г №176-р «О проведении открытого аукциона», постановления администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 113 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером **43:38:270108:2586**. Местоположение:

Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская. категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 703 кв. метров.

Начальная цена продажи – 319 865 (триста девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 9 596 (девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 63 973 (шестьдесят три тысячи семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Права на земельный участок:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

Особенности:

Данный земельный участок предоставляется для строительства индивидуального жилого дома.

ЗАЯВКИ

Принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д. 5 каб.8 с 01 октября 2018года по 30 октября 2018 годавключительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 31 октября 2018 года в 15.00 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя по нотариально заверенной доверенности) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме со всеми заполненными графами (в случае отсутствия информации ставится прочерк) – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении31 октября 2018 года в 16.00 посредством связи, указанной в заявке

.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Юрьянского района http://yuriya-kirov.ru/ организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАДАТОК Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – Управление финансов администрации Юрьянского района

(Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341)

ИНН 4338006970, **КПП** 433801001, **БИК** 043304609, **кор.счёт** 30101810500000000609

р.с
. 40302810027341006019

ОКТМО 33649154 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров.

(справочно: ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0)

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13 , 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится25 декабря 2017г.в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата по договору аренды должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393 не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельных участков и другой документацией в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.