

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПРОВЕЛА ЛЕКЦИЮ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

29 ноября 2018 года в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (далее - Кадастровая палата) прошла лекция для кадастровых инженеров на тему: **«Особенности государственного кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства. Ответы на вопросы, возникающие при подготовке технического плана»**

Обучающее мероприятие состоялось по адресу: ул. Преображенская, д.8.

На лекции рассмотрены новации в области осуществления кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС) и садовых домов в связи с изменением законодательства. Также рассмотрено письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 №32363-ВА/Д23и (раздел «Документы» группы В Контакте <http://vk.com/club102465044>).

В ходе встречи разъяснены особенности подготовки технического плана объекта ИЖС, в том числе особенности подготовки технического плана прилагаемого к уведомлению об окончании строительства, реконструкции.

Лектор, акцентировал внимание на следующее:

- органы государственной власти, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, обязаны направить по окончании строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект. Застройщик вправе самостоятельно обратиться в орган регистрации прав в случае неисполнения, указанной выше обязанности. При этом застройщик представляет в орган регистрации прав только заявление, иные документы орган регистрации прав запрашивает в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе государственной власти;
- в техническом плане здания, расположенного на садовом или дачном земельном участке, необходимо указывать его назначение «жилое» или «жилой дом», а в раздел «Заключение кадастрового инженера» включать обоснование результата кадастровых работ, содержащие указание на назначение здания «жилое строение»;

- до 1 марта 2019 года правообладатели земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, вправе по своему усмотрению в отношении возведенных жилых домов, строений, применять либо ранее действовавший порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, либо уведомительный порядок, введенный ФЗ о садоводстве;
- разрешение на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется выдача разрешения на строительство и объект создается на земельных участках, предназначенных для ИЖС, или участках, находящихся в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;
- при наличии разрешения на строительство объекта ИЖС застройщик уведомляет об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство объекта ИЖС;
- возведение нежилых зданий, в том числе хозяйственных построек, расположенных на садовых (дачных) земельных участках, или на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, или на приусадебных земельных участках осуществляется без получения разрешения на строительство и направления каких-либо уведомлений.

***Пресс-служба Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Кировской области***