

Россияне стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу

Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства

Почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерри

ториальному принципу Федеральной кадастровой палатой в первой половине 2019 года.

За первую половину 2019 года Федеральная кадастровая палата приняла по экстерриториальному принципу почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. По сравнению с 1 полугодием прошлого года россияне стали подавать заявления по экстерриториальному принципу на 16 % чаще.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

«Иными словами, жителю Нового Уренгоя совершенно не обязательно ехать в Краснодарский край, чтобы оформить полученный в наследство домик у моря. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и госрегистрации права документы в регионе постоянного проживания. Готовые документы он получит там же. Таким образом, гражданин сэкономит немало сил, средств и времени», - отмечает замглавы Федеральной кадастровой палаты Игорь Абазов.

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в Москве (25,7 тыс. поступивших заявлений), Московской (22,3 тыс.) и Нижегородской областях (11,7 тыс.), а также Краснодарском крае (8,1 тыс.).

«Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: это пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней», - напоминает замглавы Федеральной кадастровой палаты Игорь Абазов.

За первое полугодие 2019 года в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области было принято более 600 заявлений по экстерриториальному принципу. Чаще всего жители Кировской области обращались за регистрацией в отношении объектов недвижимости, расположенных в Удмуртской республике, республиках Крым, Коми и Татарстан, в Московской и Ульяновской областях, а также в городе Санкт-Петербурге.

С 01.01.2018 года офис приема – выдачи документов филиала по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 осуществляет прием документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав только по

экстерриториальному принципу.

Предварительная запись на прием возможна по телефону (8332) 25-12-70 или посредством официального сайта Росреестра

[www](http://www.rosreestr.ru)

:

[rosreestr](http://rosreestr.ru)

:

[ru](http://rosreestr.ru)

в сети интернет: подраздел «Офисы и приемные.

Предварительная запись на прием» в разделе «Электронные услуги и сервисы». Сервис доступен для пользователей, имеющих учетную запись на Едином портале государственных услуг РФ (

[www](http://www.gosuslugi.ru)

:

[gosuslugi](http://gosuslugi.ru)

:

[ru](http://gosuslugi.ru)

).

«Прием документов по экстерриториальному принципу сокращает финансовые и временные затраты, так как позволяет подать заявление не покидая Кировскую область» - комментирует начальник межрайонного отдела филиала по Кировской области Наталья Ловкова.

